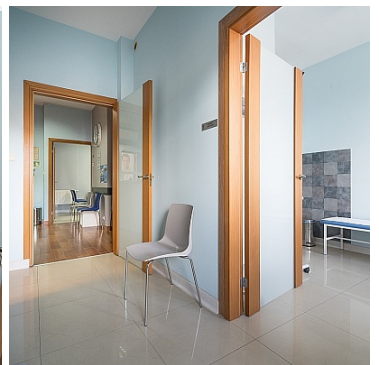


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 104,00 m²,
Lublin, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **1 561 056 zł**



CENTRUM LUBLINA - LOKAL UŻYTKOWY NA SPRZEDAŻ.

Oferowany lokal znajduje się w ścisłym centrum Lublina. Powierzchnia dedykowana **szczególnie pod usługi medyczne**. W lokalu funkcjonował gabinet dentystyczny oraz przychodnia lekarza rodzinnego. Nieruchomość znajduje się na parterze budynku (posiada dwa niezależne wejścia).

Parametry lokalu:

- powierzchnia - **104 m²**

- przystosowany pod usługi medyczne
- doskonała lokalizacja - Centrum Lublina
- parter - **dwa niezależne wejścia**
- nowe budownictwo - **reprezentacyjne miejsce**
- parking - **3 miejsca parkingowe w cenie**
- odrębna własność - księga wieczysta

Dla oferowanego lokalu posiadamy gotową technologię z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny o następujących parametrach:

- 3 stanowiska stomatologiczne
- gabinet RTG
- rejestracja
- poczekalnia
- wc dla pacjenta
- wc dla personelu
- pokój dla personelu (pomieszczenie socjalne, szatnia)
- pomieszczenie sterylizacji
- pomieszczenie porządkowe - magazyn odpadów medycznych

Zapraszamy Państwa na prezentację nieruchomości.

Symbol	14/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 561 056, 00 PLN
Cena w EURO	336 000, 00 €	Cena za m2	15 010, 15 PLN
Cena za m2 w EURO	3 230, 77 €	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD FRONTU, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓

Rodzaj okien	INNE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	3
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**