

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 57,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście  
Cena **3 500** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

**Na wynajem atrakcyjny lokal przy ruchliwym ciągu pieszym w ścisłym Centrum Lublina przy ul.Lipowej.**

Lokal na parterze z dużą witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy.

Lokal o pow.57m2 składa się z 2 głównych sal : ok 30m2 i 17m2 , gabinetu o pow. ok 7m2, wydzielonej części socjalno-biurowej oraz łazienki z wc.

Lokal idealnie przystosowany do prowadzenia gabinetów fryzjersko -kosmetycznych ( ujęcia wody w każdym pomieszczeniu ), medycyny estetycznej lub każdej innej działalności usługowo-handlowej czy biurowej. We wszystkich pomieszczeniach duże okna .Na podłogach terakota , zabudowane grzejniki) . Ogrzewanie miejskie. W pierwszej sali wydzielona część na recepcję i pomieszczenie socjalne lub dodatkowy gabinet. Podwieszane sufity, oświetlenie halogenowe , wbudowane nagłośnienie , nowoczesny design - to dodatkowe atuty.

Lokal do wynajmu bez wyposażenia widocznego na zdjęciach !

Możliwość dostosowania lokalu do własnych potrzeb przez Najemcę.

Cena najmu to 3500 zł brutto + media ( woda, prąd, ogrzewanie) . Wymagana 1miesięczna kaucja.


W cenie 1 miejsce parkingowe na wewnętrznym podwórku!

Możliwość parkowania na licznych miejscach parkingowych przy ul.Lipowej lub pod CH Plaza.

Polecam i zapraszam - lokal dostępny od zaraz !



ESAPRO  
Al. Kraśnicka 72 lok. 6  
20-718 Lublin  
510-216-669  
690-492-225  
[biuro@esapro.pl](mailto:biuro@esapro.pl)

Symbol	<b>41/LDM/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2020</b>
Cena 	<b>3 500, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>61, 40 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Lipowa</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>57, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>57, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Typ kuchni	<b>INNY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA</b>	Parking strzeżony	<input checked="" type="checkbox"/>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<input checked="" type="checkbox"/>	Witryna	<input checked="" type="checkbox"/>
Udogodnienia dla inwalidów	<input checked="" type="checkbox"/>		



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)