

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 091,00 m²,
Kalinówka, Kalinówka
Cena **432 740** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

KALINÓWKA - ul.Chmielna

Działki budowlane na wprost os.Villa Laura !

Teren między dwiema nowymi inwestycjami domów jednorodzinnych.

Na sprzedaż teren pod realizację 1-4 domów jednorodzinnych lub pod zabudowę rezydencjonalną na dużej działce 30 ar .

Działka składa się z dwóch mniejszych działek geodezyjnych więc nie ma ograniczeń w nabyciu ! Sprzedaż w całości ze względu na małą szerokość pojedynczych działek !

Idealna dla inwestora indywidualnego lub dewelopera !

Możliwość wydzielenia 2 mniejszych działek przez nowego właściciela poprzez podział w poprzek .

Działki położone między dwiema nowymi inwestycjami domów jednorodzinnych.

Teren o wymiarach ok 31x99m , płaski i równy , bezpośrednio przy drodze asfaltowej przy ul.Chmielnej w Kalinówce

Teren objęty MPZP z przeznaczeniem RM - cała działka mieści się w pasie zabudowy o głębokości ok 100m od ul.Chmielnej .

Obecne przeznaczenie RM ustala :

>minimalną pow. działki na 1500m² ,

>formę zabudowy wolnostojącej o wysokości do III kondygnacji , przy czym ostatnia może być realizowana jako poddasze użytkowe w dachu.

>Dachy wysokie o symetrycznym nachyleniu lub DACHY PŁASKIE !

>powierzchnia zabudowy do 40 % pow. działki .



>Media w pasie przy drodze i w drodze wewnętrznej : woda, prąd, gaz.

Okolica silnie rozwijająca się , na działkach sąsiednich już są wybudowane nowe domy . Zapraszamy do zapoznania się z ofertą .

Atrakcyjna cena 140 zł /m² .

Zapraszam -oferta dostępna tylko u nas.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości -oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	335/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	01.06.2020	Cena 	432 740, 00 PLN
Cena za m2	140, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Głusk
Miejscowość	Kalinówka	Dzielnica - osiedle	Kalinówka
Ulica	Chmielna	Obręb geodezyjny	Kalinówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 091, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 00	Długość działki (mb.)	99, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Czy jest KW		Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl