

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,94 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **450 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Pięknie zaaranżowane mieszkanie BEZ BALKONU !

W pełni urządzone i wyposażone mieszkanie szuka nowych właścicieli- idealna propozycja dla młodych .

Dziesiąta ul.Kwiatowa - cicha uliczka blisko jednego z głównych ciągów komunikacyjnych Lublina.

Mieszkanie na pierwszym piętrze w małym kameralnym bloku z 2011r.

Na powierzchni 68,94m² znajdują się :

- duży salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- 2 sypialnie
- łazienka z wc
- garderoba
- holl

Mieszkanie dwustronne,nowocześnie urządzone z dbałością o szczegóły. Duża wspólna przestrzeń dzienna z wydzieloną strefą kuchni,jadalni i salonu - zaspokoi gusta najbardziej wybrednych klientów. Dbłość o szczegóły wyposażenia ,stonowana kolorystyka i wysoka jakość urządzeń czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym i przytulnym.

Dwie sypialnie dają poczucie prywatności ich mieszkańcom - zarówno dorosłym jak i dzieciom.

Nowocześnie urządzona łazienka oraz spora garderoba dopełniają całości.

Kameralny blok zamieszkały głównie przez młode rodziny z dziećmi , które mają własny plac zabaw w ogródku za blokiem .

Blok posiada własną kotłownię (brak piecyka gazowego w mieszkaniu !) oraz halę garażową pod blokiem .
Do mieszkania przynależne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowa opłata 20 000 zł) oraz
dodatkowe miejsca parkingowe na terenie za blokiem .

Niskie koszty utrzymania mieszkania - czynsz 356 zł (ogrzewanie, zaliczki na wodę, fundusz remontowy,
sprząatanie ,śmieci) .

Forma prawna : odrębna własność lokalu z KW bez obciążeń !

Pełna infrastruktura miasta w zasięgu ręki - szkoła , przedszkole, sklepy, mpk , przychodnia , apteka, łatwy
wyjazd na obwodnice miasta.

Zapraszamy na prezentację - tylko w naszej ofercie.

Cena 450 000 zł (cena obejmuje większość wyposażenia widocznego na zdjęciach)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości- oferta wielu banków w jednym miejscu !

Symbol	61/LDM/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2020
Cena 	450 000, 00 PLN	Cena za m2	6 527, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Ulica	Kwiatowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 94 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW		Typ garażu	PODZIEMNY

Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA ULICY	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl