

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 371,31 m²,
Lublin, Czechów
Cena **1 300 000** zł



Prezentowany lokal znajduje się w centrum dużego osiedla mieszkaniowego w północnej części Lublina. Dużą zaletą tej lokalizacji jest szybki dojazd do obwodnicy miasta, bezpośredni dojazd do lokalu zapewnia droga osiedlowa a bezpośrednio przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.

Aktualna aranżacja lokalu zakłada dwie części, jest to część typu "open space" o powierzchni 134 m² oraz część zaplecza na które składa się między innymi część socjalna oraz sanitarna. Zaletą prezentowanego lokalu są także dwa niezależne wejścia na poziom parteru. Wejście główne oraz wejście od zaplecza co zdecydowanie zwiększa funkcjonalność prezentowanej oferty.

Przestronny holl może pełnić funkcję poczekalni bądź sekretariatu. Dodatkowo lokal wyposażony jest w alarm,

monitoring a na bezpieczeństwo wpływa dodatkowo monitorowany parking.

Przestronne powierzchnie oraz ściany karton-gips pozwalają na niemalże dowolną zmianę aranżacji powierzchni w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Funkcjonalność prezentowanego lokalu zwiększa w pełni niezależny poziom -1 , który możemy wykorzystać jako część na archiwum, magazyn lub jako dodatkową część biurową.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalu to zabudowa wielorodzinna szeregową a także tereny zielone, rekreacyjne, place zabaw co może zainteresować przedsiębiorców poszukujących lokalu pod działalność oświatową lub edukacyjną.

Oferta dostępna w biurze ESAPRO Real Estate.

Symbol	8/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	3 501, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Powierzchnia całkowita	371, 31 m²
Powierzchnia użytkowa	371, 31 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	371, 31 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	371, 31 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8.47 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	3, 88
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	15
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	Alarmowa
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Czy jest KW	✓

WYKŁADZINALiczba miejsc
parkingowych**4**

Typ parkingu

KOSTKA BRUKOWAPomieszczenie
gospodarcze

✓

Witryna

✓

Stan budynku

BARDZO DOBRYDotychczasowe
użytkowanie**BIUROWE**

Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl