

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **8 800** zł



Na wynajem **powierzchnia biurowo-usługowa w Centrum Lublina.**

Reprezentatywna i odrestaurowana kamienica przy **ul. Krakowskie Przedmieście** - najbardziej rozpoznawalnej ulicy Lublina.

W promieniu 300 m od oferowanego lokalu znajdują się min. **urzędy i instytucje** takie jak min. Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Urząd Skarbowy a także najbardziej rozpoznawalne miejsca w Lublinie takie jak np. **Plac Litewski, Centrum Spotkania Kultur z Placem Teatralnym czy Ogród Saski.**

Z uwagi na lokalizację oraz rozkład powierzchni - oferta powinna zainteresować w szczególności:

- instytucje publiczne oraz urzędy (oddział, siedziba)
- placówki oświatowe oraz centra kształcenia
- firmy i centra szkoleniowe
- kancelarie prawne, kancelarie notarialne
- branże finansową (bank, firma pośrednictwa finansowego)

Powierzchnia oferuje klimatyczne wnętrza charakterystyczne dla kamienic w Śródmieściu wyposażone w pełną infrastrukturę biurową. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym - nie wymaga dużych nakładów finansowych do wejścia.

PARAMETRY I ROZKŁAD LOKALU


- powierzchnia - **270 m²**
- **1 piętro** - oddzielna klatka schodowa
- wejście do kamienicy od ul. Krakowskie Przedmieście (bezpośrednio z chodnika)
- **10 pomieszczeń biurowych z możliwością częściowej zmiany układu** (możliwy podział części pomieszczeń na mniejsze pokoje)
- elastyczny i **zróżnicowany rozkład powierzchni biurowej** (od 53 m² - do 13 m²)
- część biur w amfiladzie (komunikacja wewnętrzna pomiędzy biurami) z zachowaniem niezależnych wejść z korytarza
- przestronna część wspólna (korytarz)
- **część socjalna i sanitarna** (odrębne łazienki z WC)
- wysokość - 3,2 m

WYPOSAŻENIE ORAZ INFRASTRUKTURA

- **klimatyzacja** - niezależne klimatyzatory w każdym pomieszczeniu biurowym
- system alarmowy
- monitoring wewnętrzny
- wykładzina na podłogach
- **internet**
- roleta antywłamaniowa na drzwiach wejściowych
- **parking dla najemcy (6-8 miejsc)**

DO CENY NAJMU NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ LOKALU (MEDIA wg wskazań liczników).

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	185/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	8 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 248, 10 €
Cena za m2	32, 59 PLN	Cena za m2 w EURO	12, 03 €
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Krakowskie Przedmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	×
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Typ parkingu	UTWARDZONY
Udogodnienia dla	×	Balkon	✓

inwalidów

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, WODA,
OGRZEWANIE**Dotychczasowe
użytkowanie**BIUROWE**

Osobne WC

✓

Żaluzje

✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl