

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 127,00 m²,
Lublin
Cena **6 350** zł



Na wynajem lokal biurowy w wysokim standardzie wykończenia, w zachodniej części Lublina. Możliwy najem lokalu **z pełnym wyposażeniem**.

REKOMENDOWANE PRZEZNACZENIE

- biurowe (siedziba firmy)
- usługi
- medyczne
- kancelaria prawna, biuro rachunkowe,

LOKALIZACJA

Zachodnia część Lublina z korzystną komunikacją z miastem (obwodnica Lublina ok. 5 min, Śródmieście ok. 7 min). Nowoczesny **biurowiec wyposażony m.in. w windę, podjazd dla niepełnosprawnych, parking podziemny**. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej - 200 m.

PARAMETRY

- powierzchnia - 127 m²
- wysokość pomieszczeń 2,80 m
- parking podziemny
- podjazd dla niepełnosprawnych

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Aktualnie na powierzchni 127 m² znajdują się: przestronny open space, 3 niezależne pokoje biurowe, kuchnia, łazienka, części wspólne.

Możliwa jest **niemal dowolna zmiana aranżacji powierzchni** (ścianki działowe karton-gips).


INFRASTRUKTURA I WYPOSAŻENIE

- **klimatyzacja**
- wentylacja
- internet światłowodowy
- **alarm, czujniki ruchu, czujniki dymu**
- oświetlenie ledowe w kasetonach
- **domofon**
- wyposażona **kuchnia**
- wysoka jakość wykończenia (m.in. drzwi wewnętrzne POLSKONE białe, drzwi wejściowe GERD)
- ogrzewanie LPEC
- energia elektryczna - podlicznik dla lokalu
- woda ciepła - podgrzewana elektrycznie

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 50 zł/m²
- zaliczka miesięczna na media (ogrzewanie, woda) - 509 zł netto
- koszty administracji miesięcznie - 403 zł
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym (opcja) - 200 zł netto za 1 miejsce)

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	192/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 350, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl