

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 68,00 m²,
Lublin
Cena **4 420** zł



Centrum biznesowo - finansowe Lublina.

Propozycja dla firm, które szukają reprezentatywnego miejsca na siedzibę/odział firmy lub biuro dla instytucji.

Budynek biurowy klasy B wyposażony min. w recepcję, **parking podziemny oraz monitorowany parking naziemny** zabezpieczony szlabanem.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest **pełny dostęp do komunikacji miejskiej oraz dostępna w pobliżu infrastruktura** (min. centra handlowe, banki, przychodnie, przystanki MPK w odległości 100m od budynku).

PARAMETRY LOKALU

- powierzchnia: **68 m²**
- wysokość pomieszczeń: 3,2 m
- parter
- przestronne i jasne pomieszczenie biurowe

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie typu OPEN SPACE z możliwością podziału powierzchni. Zaletą są min. 2 niezależne wejścia do lokalu w tym jedno wejście zewnętrzne oraz jedno wejście z klatki schodowej budynku (przy recepcji).

MOŻLIWA JEST NIEMAL DOWOLNA ARANŻACJA oferowanej powierzchni.

INFRASTRUKTURA I WYPOSAŻENIE

- - **klimatyzacja**
- - internet (światłowód)
- - system blokady dostępu
- - infrastruktura alarmowa
- - podłoga techniczna
- - **portiernia w budynku**
- - ochrona całodobowa budynku
- - **strzeżony parking (monitoring, szlaban)**
- - **dostęp całodobowy**


KOSZTY NAJMU

Czynsz miesięczny netto: 65 zł/m²

Koszty związane z mediami i eksploatacją (do uzgodnienia z administratorem budynku)

UWAGA: MOŻLIWE JEST WYNAJĘCIE dodatkowej powierzchni 170 m², która funkcjonalnie może być połączona z oferowanym lokalem.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	193/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 420, 00 PLN
Cena za m2	65, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	2	Piętro	parter
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	320, 00 cm
Liczba pomieszczeń	1	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl