

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 21,23 m²,
lublin, Śródmieście

Cena **998** zł



Na wynajem pokój biurowy w **Centrum Lublina (Śródmieście)**.

Reprezentacyjny budynek biurowy wyposażony min. w **windę oraz parking podziemny**. Dodatkowym atutem jest **przestronny parking naziemny dostępny w cenie najmu** (zlokalizowany bezpośrednio przy budynku).

Powierzchnia dedykowana w szczególności tym firmom, którym zależy na bliskości instytucji takich jak np. Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Starostwo, Sądy.

Oferowana powierzchnia zlokalizowana jest na I piętrze budynku. Dostęp do części wspólnej (korytarz) posiadają

także inni najemcy. W budynku jest winda.

ROZKŁAD POWIERZCHNI

- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- **1 pomieszczenie biurowe** (niezależne wejście z korytarza)
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

UWAGA: możliwy najem innych pomieszczeń (20 m², 37 m² lub łączone biura: 54 m², 74 m²)

PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **16,7 m²**
- **powierzchnia brutto (uwzględnia współczynnik części wspólnych) - 21,23 m²**
- **1 piętro** (windy)
- **jedno niezależne pomieszczenie biurowe**
- jasne i ustawne pomieszczenie (uchylne okna)

WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA


- **klimatyzacja** (klimakonwektory)
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- winda (do poziomu parkingu)
- parking podziemny (opcja dodatkowo płatna - 250 zł netto / miejsce)
- **bezpłatny parking naziemny** przy budynku

Oferowana powierzchnia wymaga dostosowania min. malowanie, wymiana wykładziny (partycypacja w kosztach - do uzgodnienia w zależności od warunków umowy najmu)

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 47 zł (przy najmie całej powierzchni na 1 piętrze - 39 zł/m² przez pierwsze 6 miesięcy)
- koszty eksploatacyjne: 12 zł/m² netto (stała zaliczka miesięczna rozliczana po okresie 6 miesięcy)
- koszty sprzątnięcia pomieszczeń biurowych (odrębna umowa zawierana przez najemcę - opcjonalnie)
- parking podziemny (opcjonalnie) - 250 zł netto za 1 miejsce parkingowe
- współczynnik części wspólnych budynku (podana w ofercie cena najmu dotyczy powierzchni biurowej netto)

ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	201/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	997, 81 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	47, 00 PLN
Opłaty dodatkowe	255, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	21, 23 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl