

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 47,70 m²,
lublin, Śródmieście
Cena **2 242** zł



Na wynajem pokój biurowy w **Centrum Lublina (Śródmieście)**.

Reprezentacyjny budynek biurowy wyposażony min. w **windę oraz parking podziemny**. Dodatkowym atutem jest **przestronny parking naziemny dostępny w cenie najmu** (zlokalizowany bezpośrednio przy budynku).

Powierzchnia dedykowana w szczególności tym firmom, którym zależy na bliskości instytucji takich jak np. Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Starostwo, Sądy.

Oferowana powierzchnia zlokalizowana jest na I piętrze budynku. Dostęp do części wspólnej (korytarz) posiadają

także inni najemcy. W budynku jest winda.

ROZKŁAD POWIERZCHNI

- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- **1 pomieszczenie biurowe** (pokój posiada **dwa niezależne wejścia** z korytarza) - możliwy podział na dwa niezależne pokoje z komunikacją wewnętrzną
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

UWAGA: możliwy najem innych pomieszczeń (20 m², 17 m² lub łączone biura: 54 m², 74 m²)

PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **37,7 m²**
- **powierzchnia brutto (uwzględnia współczynnik części wspólnych) - 47,70 m²**
- **1 piętro** (winda)
- **jedno niezależne pomieszczenie biurowe (możliwy podział na dwa pokoje)**
- jasne i ustawne pomieszczenie (uchylne okna)

WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA


- **klimatyzacja** (klimakonwektory)
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- winda (do poziomu parkingu)
- parking podziemny (opcja dodatkowo płatna - 250 zł netto / miejsce)
- **bezpłatny parking naziemny** przy budynku

Oferowana powierzchnia wymaga dostosowania min. malowanie, wymiana wykładziny (partycypacja w kosztach - do uzgodnienia w zależności od warunków umowy najmu)

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 47 zł (przy najmie całej powierzchni na I piętrze - 39 zł/m² przez pierwsze 6 miesięcy)
- koszty eksploatacyjne: 12 zł/m² netto (stała zaliczka miesięczna rozliczana po okresie 6 miesięcy)
- koszty sprzątnięcia pomieszczeń biurowych (odrębna umowa zawierana przez najemcę - opcjonalnie)
- parking podziemny (opcjonalnie) - 250 zł netto za 1 miejsce parkingowe
- współczynnik części wspólnych budynku (podana w ofercie cena najmu dotyczy powierzchni biurowej netto)

ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	202/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 241, 90 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	47, 00 PLN
Opłaty dodatkowe	572, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	47, 70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl