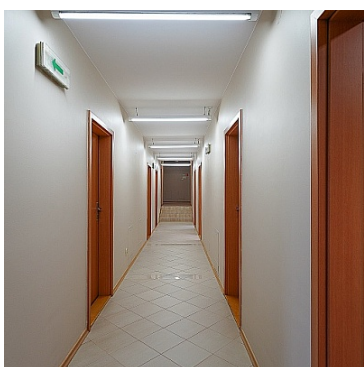
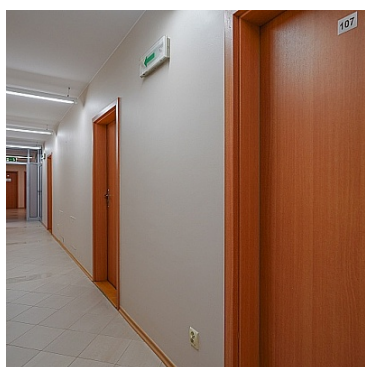


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 25,05 m<sup>2</sup>,  
lublin, Śródmieście  
Cena **1 177** zł



Na wynajem pokój biurowy w **Centrum Lublina (Śródmieście)**.

Reprezentacyjny budynek biurowy wyposażony min. w **windę oraz parking podziemny**. Dodatkowym atutem jest **przestronny parking naziemny dostępny w cenie najmu** (zlokalizowany bezpośrednio przy budynku).

Powierzchnia dedykowana w szczególności tym firmom, którym zależy na bliskości instytucji takich jak np. Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Starostwo, Sądy.

Oferowana powierzchnia zlokalizowana jest na I piętrze budynku. Dostęp do części wspólnej (korytarz) posiadają

także inni najemcy. W budynku jest winda.

## ROZKŁAD POWIERZCHNI

- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- **1 pomieszczenie biurowe**
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

**UWAGA:** możliwy najem innych pomieszczeń (17 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> lub łączone biura: 54 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup>)

## PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **19,8 m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia brutto (uwzględnia współczynnik części wspólnych) - 25,05 m<sup>2</sup>**
- **1 piętro** (windy)
- **jedno niezależne pomieszczenie biurowe**
- jasne i ustawne pomieszczenie (uchylne okna)

## WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA


- **klimatyzacja** (klimakonwektory)
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- winda (do poziomu parkingu)
- parking podziemny (opcja dodatkowo płatna - 250 zł netto / miejsce)
- **bezpłatny parking naziemny** przy budynku

Oferowana powierzchnia wymaga dostosowania min. malowanie, wymiana wykładziny (partycypacja w kosztach - do uzgodnienia w zależności od warunków umowy najmu)

## KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 47 zł (przy wynajęciu całej powierzchni na I piętrze - 39 zł/m<sup>2</sup> przez pierwsze 6 miesięcy)
- koszty eksploatacyjne: 12 zł/m<sup>2</sup> netto (stała zaliczka miesięczna rozliczana po okresie 6 miesięcy)
- koszty sprzątnięcia pomieszczeń biurowych (odrębna umowa zawierana przez najemcę - opcjonalnie)
- parking podziemny (opcjonalnie) - 250 zł netto za 1 miejsce parkingowe
- współczynnik części wspólnych budynku (podana w ofercie cena najmu dotyczy powierzchni biurowej netto)

## ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	<b>203/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 177, 35 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>47, 00 PLN</b>
Opłaty dodatkowe	<b>301, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>lubelskie</b>	Powiat	<b>lublin</b>
Gmina	<b>lublin</b>	Miejscowość	<b>lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>25, 05 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, INNY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, INNE</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)