

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 270,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Czechów  
Cena **7 560** zł



Prezentowany lokal znajduje się w centrum dużego osiedla mieszkaniowego w północnej części Lublina. Dużą zaletą tej lokalizacji jest szybki dojazd do obwodnicy miasta, bezpośredni dojazd do lokalu zapewnia droga osiedlowa a bezpośrednio przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.


Aktualna aranżacja lokalu zakłada dwie części, jest to część typu "open space" o powierzchni 134 m<sup>2</sup> oraz część zaplecza na które składa się między innymi część socjalna oraz sanitarna. Zaletą prezentowanego lokalu są także dwa niezależne wejścia na poziom parteru. Wejście główne oraz wejście od zaplecza co zdecydowanie zwiększa funkcjonalność prezentowanej oferty.

Przestronny holl może pełnić funkcję poczekalni bądź sekretariatu. Dodatkowo lokal wyposażony jest w alarm, monitoring a na bezpieczeństwo wpływa dodatkowo monitorowany parking.

Przestronne powierzchnie oraz ściany karton-gips pozwalają na niemalże dowolną zmianę aranżacji powierzchni w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalu to zabudowa wielorodzinna szeregowa a także tereny zielone, rekreacyjne, place zabaw co może zainteresować przedsiębiorców poszukujących lokalu pod działalność oświatową lub edukacyjną.

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną netto.

Symbol	<b>205/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>7 560, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>28, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Czechów</b>	Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>INNY</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8.47 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Powierzchnia WC	<b>3, 88</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>300, 00 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>10</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Instalacje w lokalu	<b>Alarmowa</b>
Linia telefoniczna	<b>✓</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Wentylacja	<b>✓</b>
Internet	<b>✓</b>	Alarm	<b>✓</b>
Monitoring	<b>✓</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, WYKŁADZINA</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>
Liczba miejsc			

parkingowych	<b>6</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.plWięcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)