

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 19,16 m²,
Lublin, Stare Miasto

Cena **766** zł



Prezentowany lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym na terenie Starego Miasta w Lublinie. Nieruchomość wyróżnia się eleganckim wykończeniem wnętrza, spójną architekturą pomieszczenia oraz nowoczesnym wyposażeniem.

Obiekt dysponuje kompaktowymi, przestronnymi biurami. Każdy z lokali wyposażony jest w klimatyzację. Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczego biura lub kilku lokali na piętrze. Do dyspozycji Najemcy jest wspólne zaplecze socjalne na kondygnacji.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 700 m od Bramy Krakowskiej, jej otoczenie to klasyczna śródmiejska zabudowa Starego Miasta bogata w kamienice oraz zabytki architektury z początku XIX i XX wieku.

ROZKŁAD POWIERZCHNI

- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

UWAGA: możliwy najem innych pomieszczeń na piętrze (27 m², 22 m², 13 m²).

PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **19,16 m²**
- **1 piętro**
- **jedno pomieszczenie biurowe**
- jasne i ustawne powierzchnie (uchylne okna)

WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA

- **klimatyzacja**
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- parking przed budynkiem

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 40 zł
- koszty eksploatacyjne: zł/m² netto
- współczynnik części wspólnych budynku (podana w ofercie cena najmu dotyczy powierzchni biurowej netto)

ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	206/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	766, 40 PLN
Stara cena	1 149, 60 PLN	Cena za m2	40, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	19, 16 m²	Powierzchnia użytkowa	19, 16 m²
Piętro	1	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	1		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl