

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 27,52 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Stare Miasto  
Cena **1 101** zł



Prezentowany lokal znajduje się w budynku biurowo-usługowym zlokalizowanym na terenie Starego Miasta w Lublinie. Nieruchomość wyróżnia się eleganckim wykończeniem wnętrza, spójną architekturą pomieszczenia oraz nowoczesnym wyposażeniem.

Obiekt dysponuje kompaktowymi, przestronnymi biurami. Każdy z lokali wyposażony jest w klimatyzację. Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczego biura lub kilku lokali na piętrze. Do dyspozycji Najemcy jest wspólne zaplecze socjalne na kondygnacji.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 700 m od Bramy Krakowskiej, jej otoczenie to klasyczna śródmiejska

zabudowa Starego Miasta bogata w kamienice oraz zabytki architektury z początku XIX i XX wieku.

### **ROZKŁAD POWIERZCHNI**

- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

**UWAGA:** możliwy najem innych pomieszczeń na piętrze (19 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>).

### **PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI**

- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **27,52 m<sup>2</sup>**
- **1 piętro**
- **dwa pomieszczenia biurowe**
- jasne i ustawne powierzchnie (uchylne okna)

### **WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA**

- **klimatyzacja**
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- parking przed budynkiem

### **KOSZTY NAJMU**

- czynsz miesięczny netto: 40 zł
- koszty eksploatacyjne: ..... zł/m<sup>2</sup> netto
- współczynnik części wspólnych budynku (podana w ofercie cena najmu dotyczy powierzchni biurowej netto)

### **ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ**

Symbol	<b>208/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>30.10.2020</b>
Cena 	<b>1 100, 80 PLN</b>	Cena za m2	<b>40, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Powierzchnia całkowita	<b>27, 52 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>27, 52 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>2</b>
Winda w nieruchomości		Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)