

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście  
Cena **10 000** zł



Prezentowany lokal znajduje się w Śródmieściu Lublina w nowoczesnym budynku z 2005r. który utrzymany jest w tradycyjnej architekturze lubelskich kamienic.

Nieruchomość zainteresuje w szczególności Firmy, którym zależy na prestiżowej lokalizacji. Centrum Lublina to wspaniała architektura, otoczenie niskiej zabudowy kamienic, deptak który jest wizytówką miasta. Bliskość głównych instytucji miasta będzie dodatkowym atutem.

-----  
Budynek wyposażony jest w systemy kontroli dostępu, monitoring. Każde z pomieszczeń jest klimatyzowane. W budynku jest winda oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. W hollu budynku znajduje się recepcja.

Z okien lokalu rozpościera się piękny widok na Plac Litewski oraz deptak.

### **PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI**

- powierzchnia biurowa **250 m<sup>2</sup>**
- **2 piętro**
- jasne i ustawne powierzchnie (uchylne okna)


### **WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA**

- **klimatyzacja**
- wentylacja
- **internet światłowodowy**
- recepcja

### **KOSZTY EKSPLOATACYJNE**

- energia elektryczna - własna umowa z dostawcą
- pozostałe media wg. zużycia

### **ZAPASZAM NA PREZENTACJĘ**

Symbol	<b>211/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>10 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>40, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość kondygnacji	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)