

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,62 m²,

Nałęczów

Cena **450 000** zł



Prezentowana nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu zlokalizowanym przy ul. Wiercieńskiego w Nałęczowie.

Inwestycja ta, stanowi unikatowy projekt w skali ogólnopolskiej. To kompleks budynków wielorodzinnych o stylowej, pięknej architekturze, nawiązującej do zabytkowych nałęczowskich willi. To połączenie nowoczesności i wysokiego standardu przy zachowaniu harmonii z otaczającą przyrodą.

Osiedle położone jest z dala od ruchliwych ulic w okolicy przepięknej zieleni, a co za tym idzie pełne jest ciszy i spokoju.

Oferta skierowana jest zarówno do osób, które chcą na stałe zamieszkać w Nałęczowie jak i dla osób, które chcą wykorzystać nieruchomość na cele rekreacyjne/wypoczynkowe lub inwestycyjne (wynajem krótko lub długo terminowy).

SPA i Centrum Odnowy Biologicznej

Aktualnie na terenie osiedla powstaje SPA oraz Centrum Odnowy Biologicznej. Planowane uruchomienie obiektu to rok 2021. W obiekcie dostępne będą m.in. basen, gabinet rehabilitacji ruchowej i terapii manualnej, masaże, salon kąpielowy, jacuzzi a także kawiarnia.

Prezentowane mieszkanie to **w pełni umeblowany i** gotowy do zamieszkania apartament. Składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i kuchnią, przytulnej sypialni, łazienki oraz hollu. Z salonu jest wyjście na przestronny taras. Nieruchomość znajduje się na parterze, posiada duże przeszklenia.

Elementy wykończenia wnętrza:


- podłoga (deska - dąb naturalny o grubości 1,9 cm ze starodrzewu)
- klasyczne drewniane meble
- skórzane meble wypoczynkowe
- jadalnia wyposażona w stół i cztery krzesła
- łazienka w nowoczesnej aranżacji
- łóżko w sypialni na drewnianej ramie z materacem rehabilitacyjnym

W mieszkaniu zainstalowano niezależne ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Znajdziemy tu linię telefoniczną, szybki internet, instalację telewizji naziemnej oraz domofon. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany. Na terenie osiedla funkcjonuje punkt gastronomiczny (możliwość zamawiania posiłków z dostawą).

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z wyposażeniem.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	52/ESP/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	8 889, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Nałęczów	Miejscowość	Nałęczów
Ulica	Wiercieńskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	50, 62 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 62 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	5.55 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 21	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5, 80	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl