

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 648,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Bronowice  
Cena **17 820** zł



Prezentowany lokal to **świetna oferta dla firm szukających dużych przestrzeni** na potrzeby hurtowni, magazynów, archiwum, centrów ekspozycyjnych lub dystrybucyjnych. Przed budynkiem jest **rampa załadunkowa**, w budynku zainstalowana jest **winda towarowa**.

Łączna powierzchnia 648 m<sup>2</sup> znajduje się na dwóch kondygnacjach (parter 324 m<sup>2</sup> oraz I piętro 324 m<sup>2</sup>).

Każda z kondygnacji to jedna przestrzeń na których **można wydzielić mniejsze pomieszczenia** w zależności od charakteru działalności.

**Budynek w roku 2014 przeszedł remont.** Teren jest w pełni ogrodzony, przed budynkiem znajduje się duży ogólnodostępny parking dla Klientów, w budynku zamontowano system sygnalizacji przeciwpożarowej.


Lokalizacja obiektu gwarantuje **dogodny dojazd** z każdej strony miasta a **duża ilość miejsc parkingowych** zapewni sprawną obsługę dużej ilości Klientów.

**Istnieje także możliwość wynajęcia innych powierzchni w prezentowanym budynku.**

Opłaty za media wg wskazań liczników lub wg opłaty ryczałtowej.

**Cena podlega negocjacji.**

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	<b>216/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>17 820, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>27, 50 PLN</b>	Cena negocjowana	<input checked="" type="checkbox"/>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bronowice</b>
Powierzchnia całkowita	<b>648, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Ilość kondygnacji	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji	<b>350, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	<b>1</b>
Parking strzeżony	<input checked="" type="checkbox"/>	Rampa	<input checked="" type="checkbox"/>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWE</b>



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)