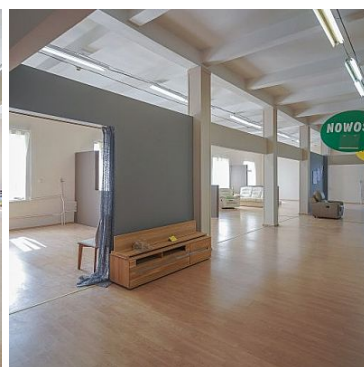
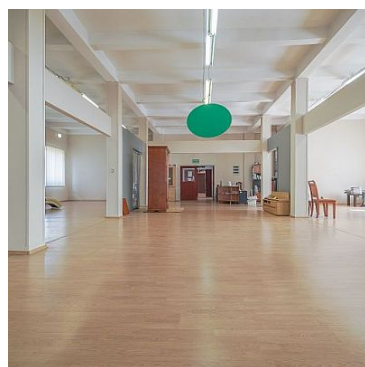
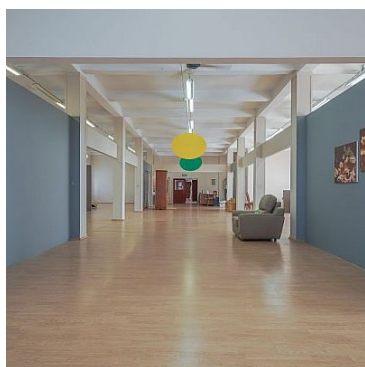
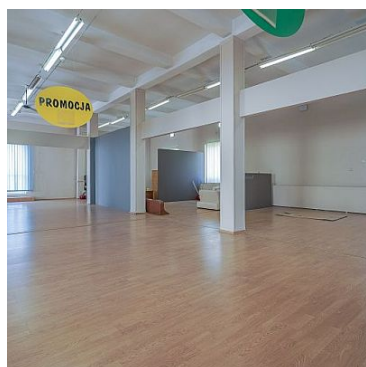


**LOKAL NA WYNAJEM**  
 pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>,  
 Lublin, Bronowice



Prezentowany lokal znajduje się na parterze (cały parter dwukondygnacyjnego budynku). Przed budynkiem jest rampa załadunkowa, w budynku zainstalowana jest winda towarowa. Lokal to jedna przestrzeń na której można wydzielić mniejsze pomieszczenia w zależności od charakteru działalności.

Budynek w roku 2014 przeszedł remont. Teren jest w pełni ogrodzony, przed budynkiem znajduje się duży ogólnodostępny parking dla Klientów, w budynku zamontowano system sygnalizacji przeciwpożarowej.

Prezentowany lokal to świetna oferta dla firm szukających dużych przestrzeni na potrzeby hurtowni, magazynów, centrów ekspozycyjnych lub dystrybucyjnych. Lokalizacja obiektu gwarantuje dogodny dojazd z każdej strony miasta a duża ilość miejsc parkingowych zapewni sprawną obsługę dużej ilości Klientów.

Istnieje także możliwość wynajęcia innych powierzchni w prezentowanym budynku:

- poziom -1 -> powierzchnia 320 m<sup>2</sup>
- parter -> powierzchnia 325 m<sup>2</sup>
- I piętro -> powierzchnia 325 m<sup>2</sup>
- cały budynek pow. 1345 m<sup>2</sup>

Opłaty za media wg wskazań liczników lub wg opłaty ryczałtowej.  
Cena ustalana jest indywidualnie, zapraszamy do kontaktu.

Symbol	<b>219/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena negocjowana	✓
Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Bronowice</b>	Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Wysokość kondygnacji	<b>350, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Parking strzeżony	✓
Rampa	✓	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)