

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 190,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **849 000** zł



Prezentowany lokal znajduje się przy **ul. Hugo Kołłątaja** w Lublinie. To jedna z ulic **Śródmieścia** łącząca ul. Peowiaków z ul. Krakowskie Przedmieście. **Kamienica**, w której znajduje się lokal, wybudowana została w latach 1896-1898 (przebudowana w roku 1937). Budynek posiada **duże znaczenie kulturowe i historyczne** dla Lublina.

Prezentowany lokal to świetna oferta dla osób, które szukają reprezentatywnych powierzchni dla swoich firm.

Z uwagi na lokalizację oraz rozkład powierzchni, oferta powinna zainteresować w szczególności:

- kancelarie prawne, kancelarie notarialne

- firmy księgowe i doradztwa podatkowego
- placówki oświatowe oraz centra kształcenia
- firmy i centra szkoleniowe
- branże finansową (bank, pośrednictwo finansowe)
- branże ubezpieczeniową

Lokal świetnie sprawdzi się także na działalność handlową lub gastronomiczną.


Kamienica, w której znajduje się lokal, to ciąg zabudowy z końca XIX, z piękną fasadą. ul. Kołłątaja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie placu Litewskiego.

W biskiej odległości znajdują się min. **urzędy i instytucje** takie jak Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Urząd Skarbowy.

Forma własności lokalu to udziały. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni oraz pieca gazowego dwufunkcyjnego. W lokalu zainstalowano wentylację mechaniczną. Rozprowadzona jest także instalacja alarmowa oraz monitoring.

Nieruchomość może być także wynajęta (po szczegóły zapraszam do kontaktu telefonicznego).

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	9/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	849 000, 00 PLN
Cena za m2	4 468, 42 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Hugo Kołłątaja	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	330, 00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	UDZIAŁ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Widok na wschód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl