

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 360,18 m<sup>2</sup>,  
Lublin  
Cena **1 620 810** zł



## OFERTA DLA INWESTORÓW

**Długoterminowa umowa najmu z siecią ŻABKA** (5 lat+5 lat, czas liczony od grudnia 2020 roku).

Przedmiotem sprzedaży jest lokal handlowo usługowy o łącznej powierzchni 360 m<sup>2</sup>. Lokal podzielony jest na dwie przestrzenie:

- 130 m<sup>2</sup> lokal wynajęty dla sieci ŻABKA - sklep uruchomiony w grudniu 2020, umowa na 5 lat z opcją przedłużenia na kolejne 5 lat.
- 230 m<sup>2</sup> lokal wynajęty - umowa na czas nieokreślony podpisana w grudniu 2020, z okresem wypowiedzenia 3 miesięcy.

## LOKALIZACJA


Lokal znajduje się w budynku handlowo-usługowym, wielolokalowym. Każdy lokal posiada oddzielne wejście. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking, w pobliżu przystanek MPK.

## WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja
- okna aluminiowe
- internet
- infrastruktura alarmowa
- monitoring budynku

Pełna dokumentacja związana z oferowaną nieruchomością dostępna w biurze nieruchomości.

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

Symbol	<b>14/ESP/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.12.2020</b>	Cena 	<b>1 620 810, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 500, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Powierzchnia całkowita	<b>360, 18 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Czy jest KW	✓	Witryna	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)