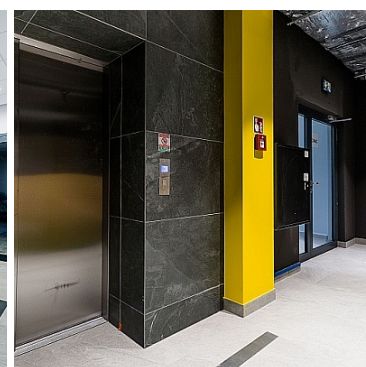
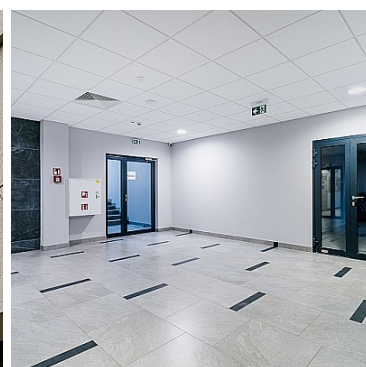
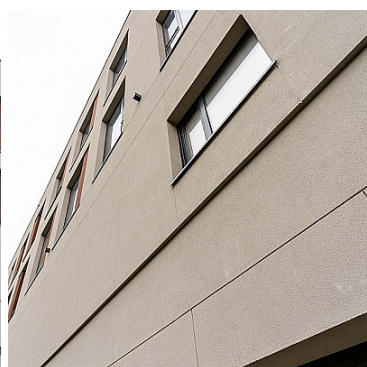


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 53,76 m²,
Lublin
Cena **2 849** zł



Na wynajem powierzchnie biurowe i usługowo-handlowe w nowoczesnym budynku w północno-zachodniej części Lublina. Lokale znajdują się na I i II piętrze budynku. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna. Jest to atrakcyjne miejsce do prowadzenia i rozwoju biznesu. Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd i komunikację.

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych (szerokie korytarze, winda w budynku). Przed budynkiem znajduje się duży parking, pod budynkiem znajdują się miejsca postojowe, które mogą być udostępnione najemcom.

Istnieje możliwość przystosowania rozmiaru powierzchni pod wymagania Najemcy.

Parametry prezentowanego lokalu:

- I piętro
- powierzchnia 53,76 m²
- dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne
- wysokość 3m
- duże uchylne okna
- infrastruktura pod klimatyzację


Części wspólne:

- łazienka wspólna na kondygnacji
- wspólny korytarz i klatka schodowa

Warunki najmu:

- czynsz najmu 48 zł/netto za m²
- opłata za media
- kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto

Zapraszam na prezentację.

Symbol	234/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 849, 28 PLN
Cena za m2	53, 00 PLN	Kaucja	3 173, 99 PLN
Minimalny okres wynajmu	36	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	53, 76 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓

Widok na południe



Stan budynku

BARDZO DOBRYOkres płatności
(il.miesiący)**1**

Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl