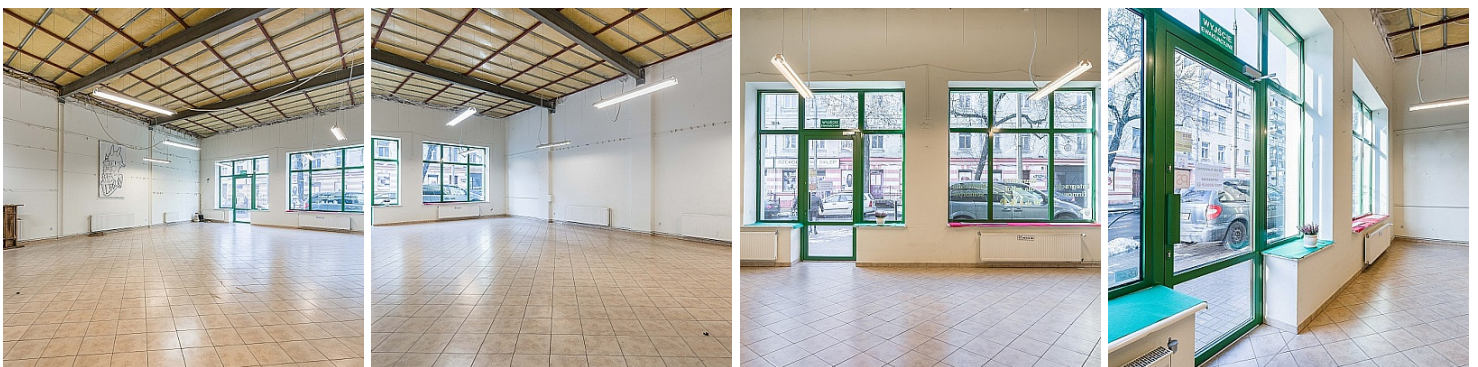


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 140,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **5 300** zł



Na wynajem lokal **handlowo-usługowy** zlokalizowany w Śródmieściu Lublina. Ofertowana powierzchnia znajduje się **na parterze**, położona jest w pierwszej linii zabudowy przy głównej ulicy, bezpośrednio przed budynkiem jest ciąg pieszy. Lokal posiada **bardzo dobrą ekspozycję** oraz miejsce na umieszczenie reklamy.

Aktualny układ lokalu to **powierzchnia typu open space**, istnieje możliwość podziału powierzchni na mniejsze przestrzenie.

Parametry lokalu

- duża witryna


- układ powierzchni typu open space
- powierzchnia całkowita 140 m² (pow. open space 114 m²)
- dwa dodatkowe pomieszczenia (łazienka 12 m², magazynek 14 m²)
- możliwa zmiana aranżacji lokalu (wydzielenie mniejszych przestrzeni)
- wysokość 4,65 m²

Koszty najmu

- miesięczny czynsz najmu 5300 zł/netto
- koszty eksploatacyjne (prąd, woda, śmieci)
- centralne ogrzewania - opłata naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

Przed budynkiem znajduje się parking dla Najemcy.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	247/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 300, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	37, 86 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia handlowa	114, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	14, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	12, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ADAPTACJI, DO DROBNEGO REMONTU
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✗
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Liczba miejsc	1

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	parkingowych Pomieszczenie gospodarcze	×
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali	4.00



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl