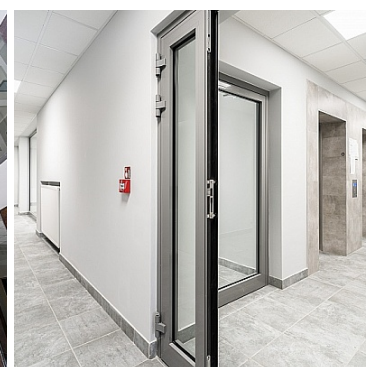
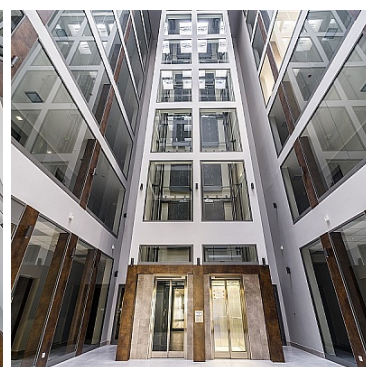
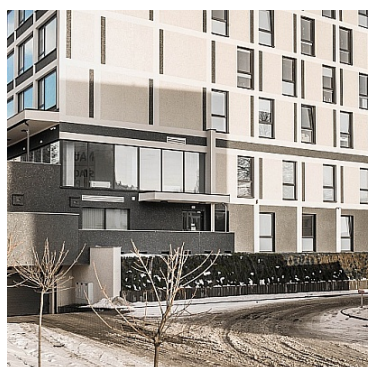


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 374,77 m²,
Lublin, Centrum
Cena **1 499 080** zł



Na wynajem lokal usługowy zlokalizowany w Centrum Lublina. Ofertowana powierzchnia znajduje się **na parterze**. Lokal znajduje się w nowym budynku (oddany do użytkowania w 2020 r.)

Aktualny układ lokalu to **powierzchnia typu open space**, istnieje możliwość podziału powierzchni na mniejsze przestrzenie.

Parametry lokalu

- układ powierzchni typu open space
- powierzchnia całkowita 91 m² (pow. open space 78,56 m²)

- trzy dodatkowe pomieszczenia (zaplecze socjalne 7,28 m², WC 2,04 m², magazynek 2,84 m²)
- możliwa zmiana aranżacji lokalu (wydzielenie mniejszych przestrzeni)
- wysokość netto 2,70 m² (wysokość brutto 3,44 m²)

Infrastruktura

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- wentylacja mechaniczna
- system p. poż.
- nadmuch ciepłego powietrza przy wejściu do lokalu (kurtyna powietrzna)
- system kamer na budynku

Koszty najmu

- miesięczny czynsz najmu 5000 zł/netto
- koszty eksploatacyjne (prąd, woda, śmieci)
- centralne ogrzewania - opłata naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

Najemca otrzymuje **jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym** w cenie czynszu najmu.
Przed budynkiem znajdują się **miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych**.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	10/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 080, 00 PLN
Cena za m2	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	374, 77 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	SPORTOWO- REKREACYJNY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DEWELOPERSKI
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Ilość kondygnacji	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Wentylacja	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl