

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 123,00 m²,
Lublin, Czuby
Cena **2 300** zł



Na wynajem lokal o powierzchni 123 m² znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego. Nieruchomość z przeznaczeniem biurowo-usługowym.

Wejście do lokalu oddzielone jest od części biurowej wiatrołapem. Lokal jest przestronny, składa się z czterech pomieszczeń biurowych, dwóch niezależnych łazienek oraz części socjalnej.




Nieruchomość znajduje się w centrum dużego osiedla w pobliżu ul. Jana Pawła II. To świetna propozycja dla firm, które potrzebują przestrzeni biurowej do pracy w atrakcyjnej cenie.

Lokal jest gotowy do wejścia, nie wymaga nakładów finansowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej. W lokalu dostępny jest internet światłowodowy (Orange) oraz przyłącze 3-fazowe (siła). Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Koszty najmu:

- miesięczny czynsz najmu 2300zł/netto
- koszty dodatkowe 700 zł/netto (w tym czynsz do Spółdzielni, zaliczka na wodę i C.O.)
- opłata za prąd na podstawie podliczników energii
- kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	250/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 300, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	18, 70 PLN
Opłaty dodatkowe	700, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2021-03-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Pomieszczenie gospodarcze	
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	1
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl