

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście  
Cena **4 000** zł



**Na wynajem jednopiętrowy**, rozkładowy lokal o powierzchni 110 m<sup>2</sup> położona w Śródmieściu Lublina.

**Nieruchomość znajduje się na I piętrze** pięknej odrestaurowanej kamienicy. Składa się z 4 oddzielnych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego oraz łazienki.

Te reprezentatywne pomieszczenia to **idealna propozycja dla kancelarii, firm, instytucji** dla których bliskość centrum Lublina jest kluczowa dla prowadzonej działalności.

**Lokal jest po generalnym remoncie.** W pomieszczeniach zamontowano nowoczesne oświetlenie, wstawiono

stylowe białe drzwi, zamontowano nowe okna PCV utrzymane w architekturze budynku, zachowano klasyczne dębowe parkiety a w pozostałych pomieszczeniach podłogi gresowe dodatkowo podgrzewane.


**W lokalu rozproszona jest** instalacja alarmowa oraz przygotowana jest instalacja pod klimatyzację. Lokal wyposażono w liczne szafy wnękowe utrzymane w klasycznej architekturze wnętrza.

Jesteśmy przekonani, że prezentowany lokal **spełni najwyższe wymagania Klientów**, którzy cenią wysoki standard wykończenia połączony z klasyczną elegancją.

Dla Najemcy przeznaczone jest **miejsce parkingowe** na dziedzińcu kamienicy.

**Miesięczny koszt najmu to** kwota 4000 zł/netto oraz opłaty za media wg. wskazań liczników (prąd, woda, gaz).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>251/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>36, 36 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2021-02-08</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Lublin</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, INNY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU, OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>6</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Drzwi antywłamaniowe	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, GRES</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Witryna	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>1</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, WODA</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)