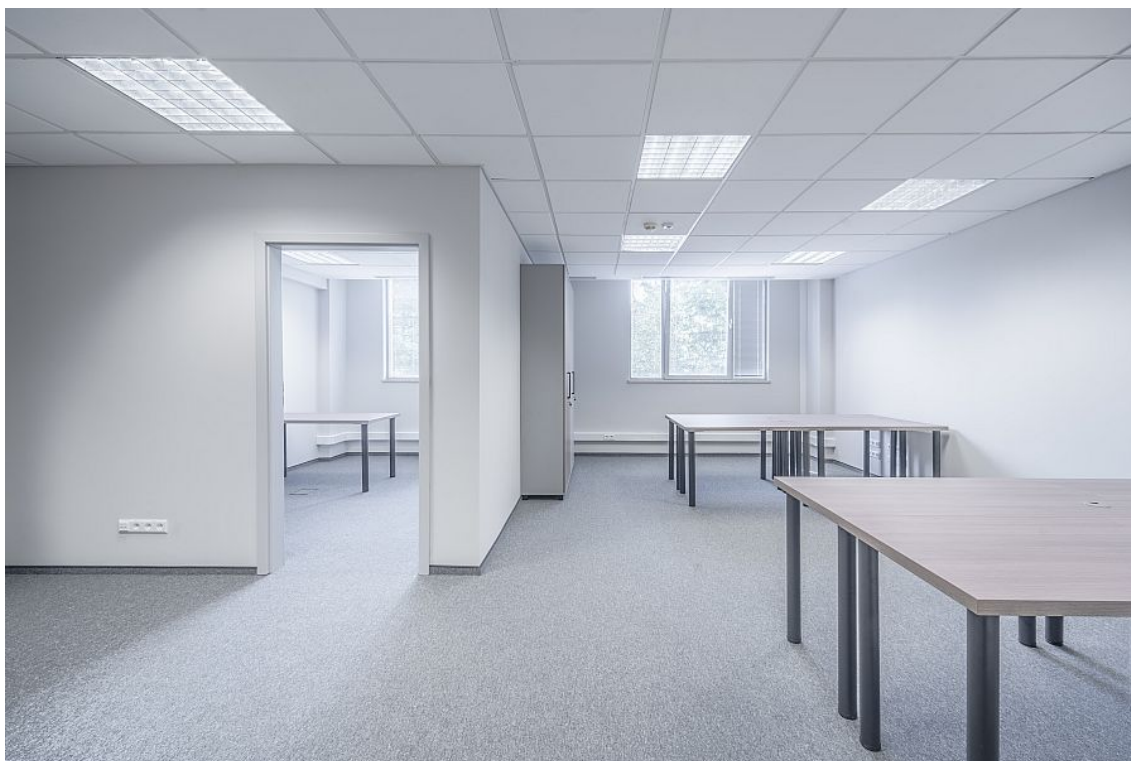


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 45,00 m²,
Lublin
Cena **2 025** zł



Znana i rozpoznawalna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta. Prestiż połączony z codzienną wygodą w zakresie korzystania z komunikacji miejskiej oraz dostępnością do pozostałej infrastruktury. Dobry dojazd do pozostałych części miasta.

Wynajmujący gwarantuje najwyższy standard adaptacji powierzchni pod potrzeby najemcy.

Lokal znajduje się na 1 piętrze w nowoczesnym budynku biurowym klasy B. W budynku min.:

- winda
- całodobowa ochrona
- parking podziemny oraz naziemny

PARAMETRY LOKALU

- powierzchnia łączna: **45 m²**
- open space + powierzchnia biurowa + pomieszczenie socjalne
- oddzielne toalety dostępne tylko dla najemcy
- wysokość pomieszczeń: 3 m

- serwerowania na kondygnacji
- ogrzewanie LPEC

Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

POZOSTAŁE UDOGODNIENIA

- klimatyzacja
- bardzo wysoki standard wykonania
- winda w budynku
- ochrona całodobowa
- Internet: przewodowy (światłowód FTTH - Orange, Futuro Exito), przewodowy ADSL - Netia, bezprzewodowy (radiowy - LubMAN, T-mobile)
- parking (podziemny i naziemny)

KOSZTY NAJMU


Czynsz miesięczny: 45zł /m2 netto

Opłata eksploatacyjna: 12 zł/m2 netto

Parking podziemny (opcjonalnie) - 290 zł/mc netto

Umowa najmu zawierana wyłącznie na czas określony

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	253/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2019
Cena 	2 025, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	45, 00 PLN	Opłaty dodatkowe	540, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	PODZIEMNY, WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl