

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300,00 m²,
Lublin
Cena **18 000** zł



Oferta rekomendowana **w szczególności dla firm z branży finansowej, ubezpieczeniowej, medycznej, farmaceutycznej, handlowej, logistycznej.**

Nowoczesny budynek biurowy klasy B - dostępne metraże od 100 m² do 1300 m²

Znana i rozpoznawalna lokalizacja **przy jednej z głównych ulic miasta.** Prestiż połączony z codzienną wygodą w zakresie korzystania z komunikacji miejskiej oraz dostępnością do pozostałej infrastruktury. Dobry dojazd do pozostałych części miasta.

Zdjęcia w ofercie przedstawiają powierzchnię, która po zawarciu umowy najmu może zostać zaadoptowana zgodnie z potrzebami najemcy.

Oferowana powierzchnia znajduje się **na parterze** budynku biurowego klasy B.

INFORMACJE O BUDYNKU

- nowoczesna architektura
- **2 windy**
- całodobowa ochrona
- blokada dostępu
- **parking** podziemny oraz naziemny (łącznie 81 miejsc)
- serwerownia na każdej kondygnacji
- wysokiej klasy instalacja elektryczna i teletechniczna
- **nowoczesny system klimatyzacji** (gwarantuje wysoki komfort pracy)
- centralny system zarządzania budynkiem - **BMS (Building Management System)**
- Internet: przewodowy (**światłowód** FTTH - Orange, Futuro Exito), przewodowy ADSL - Netia, bezprzewodowy (radiowy - LubMAN, T-mobile)

INFORMACJE O OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia łączna: **ok. 300 m2**
- możliwość dowolnej aranżacji powierzchni pod potrzeby najemcy
- wysokość pomieszczeń: 3 m
- serwerowania na kondygnacji
- parter
- elastyczność w zakresie aranżacji powierzchni

KOSZTY NAJMU


Czynsz miesięczny: 60 zł/m2 netto

Opłata eksploatacyjna: 12 zł/m2 netto

Media - licznikowo

Parking podziemny (opcjonalnie) - 290 zł/mc netto

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	258/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	6 819, 00 €
Cena w USD	7 527, 00 \$	Cena za m2	60, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	22, 73 €	Cena za m2 w USD	25, 09 \$
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Umeblowanie	BRAK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	PODZIEMNY,

			WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, INNE		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl