

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Lublin
Cena **6 450** zł



Na wynajem nowoczesna przestrzeń biurowa, w **rekomendowana m.in dla NOWOCZESNYCH USŁUG DLA BIZNESU (sektor BSS)**. Oferowana powierzchnia pozwala na stworzenie dopasowanych do potrzeb najemcy przestrzeni biurowych, które zapewnią przyjazną przestrzeń do pracy oraz komfortowe środowisko pracy.

Oferowana powierzchnia znajduje się **w nowoczesnym biurowcu** w bliskim sąsiedztwie centrum Lublina przy jednym z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta. Budynek wyposażony jest m.in. w **3 windy, recepcję, parking naziemny oraz podziemny**.

Doskonała propozycja dla firm z branży:

- **BPO** - outsourcing procesów biznesowych
- **SSC** - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
- **ICT** - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

Jest to także reprezentacyjne miejsce dla kancelarii prawnej, biura rachunkowego, firm szkoleniowych, logistyki

ELASTYCZNOŚĆ powierzchni **pozwala na dowolną aranżację biura zgodnie z oczekiwaniami najemcy** w tym m.in na:

- wydzielenie odpowiedniej powierzchni OPEN SPACE
- zaprojektowania przestrzeni wspólnych w sposób wielofunkcyjny i łatwy do reorganizacji
- wydzielenie małych sal konferencyjnych czy kameralnych pokoi do spotkań biznesowych

PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia - 150 m²
- kondygnacja - 2 piętro
- system OPEN SPACE z możliwością dowolnej aranżacji
- wysokość - 3 m
- klimatyzacja oraz wentylacja kanałowa
- podłoga techniczna
- przeszklenia ścian zapewniają dostęp światła dziennego (szyby niskoemisyjne)
- serwerownia, pomieszczenie socjalne, odrębne toalety (część wspólna w korytarzu)
- internet światłowodowy
- system kontroli dostępu

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA INNEJ POWIERZCHNI w zależności od potrzeb najemcy.

GŁÓWNE ATUTY BIUROWCA

- lokalizacja korzystna dla biznesu - dobra komunikacja z centrum Lublina oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej dla pracowników
- energooszczędne rozwiązania pozwalające obniżenie kosztów funkcjonowania biura
- wysoki standard wykończenia
- w pobliżu budynku zlokalizowane ośrodki akademickie, osiedla mieszkaniowe, centra handlowe, restauracje itp.
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz parking naziemny
- wydajna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
- trzy nowoczesne windy oraz recepcja
- bezpieczeństwo energetyczne i telekomunikacyjne: podwójne zasilanie energetyczne (własny agregat prądotwórczy, UPS-y)
- sieci światłowodowe kilku operatorów np. Netia, Orange, GTS, Virtual Telecom


WARUNKI FINANSOWE NAJMU

- czynsz najmu - 43 zł/m² netto
- opłata eksploatacyjna (service charge) - 12,50 zł/m² netto
- opłaty za media (liczniki)
- fit - out - warunki ustalane indywidualnie z najemcą

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Symbol	270/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 450, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	1 419, 00 €
Cena za m2	43, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 46 €
Opłaty dodatkowe	1 875, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	3
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✗	Recepcja	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Dotychczasowe	BIUROWE

Osobne WC	✓	użytkowanie	
		Żaluzje	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl