

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 108,28 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **3 600** zł



OFERTA DLA firm, którym zależy na obecności w Centrum Miasta

Na wynajem lokal biurowo - usługowy o powierzchni **108 m²** znajdujący się **na 2 piętrze kamienicy** zlokalizowanej przy ul. Narutowicza 30. Budynek, w którym znajduje się oferowany lokal znajduje się w pierwszej linii zabudowy - **bezpośrednio przy ul. Narutowicza**. Na zapleczu budynku zlokalizowany jest **PARKING** utwardzony kostką brukową (wjazd bramą od ul. Narutowicza) przeznaczony m.in. dla najemców oraz ich klientów.

PARAMETRY ORAZ INFRASTRUKTURA LOKALU

- powierzchnia użytkowa - **108 m²**
- kondygnacja - **2 piętro** (okna od ul. Narutowicza oraz od podwórza)
- **balkon** od ul. Narutowicza
- wejście do lokalu z klatki schodowej
- **okna wymienione - PCV**
- podłogi - panele oraz terakota
- ścianki działowe - częściowo karton gips
- ogrzewanie oraz ciepła woda - **PIEC GAZOWY dwufunkcyjny**
- instalacje: elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, telefoniczna, internet


ROZKŁAD LOKALU

Lokal posiada **korzystny układ przestrzenno - funkcjonalny** dający szerokie możliwości w zakresie aranżacji powierzchni. Aktualnie **lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych, zaplecza sanitarnego (2 niezależne łazienki z WC) oraz korytarza.**

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto - **3 600 zł**
- opłaty za media (prąd, woda, gaz) wg licznika

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	276/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 600, 00 PLN
Cena za m2	33, 25 PLN	Kaucja	3 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Narutowicza	Nr domu	30
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	108, 28 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	×
Internet	✓	Alarm	×
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA

Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl