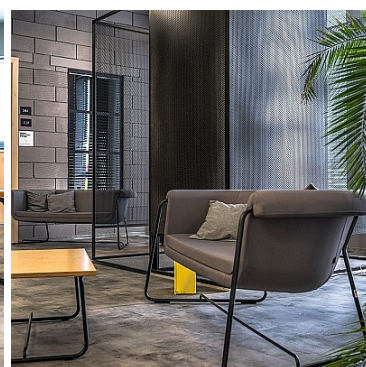
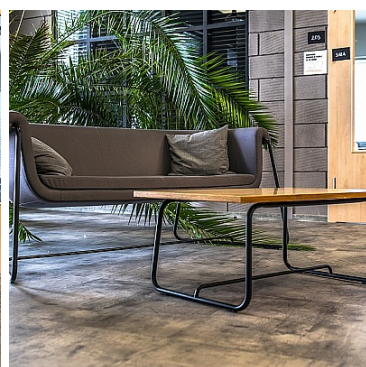


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 632,64 m<sup>2</sup>,  
Lublin  
Cena **28 469** zł



**Prezentowana powierzchnia na wynajem** znajduje się w nowoczesnym biurowcu klasy A zlokalizowanym w najszybciej rozwijającej się części Lublina, dzielnicy Węglin Południowy. Duże osiedla mieszkaniowe, nowoczesna infrastruktura a także duża liczba mieszkańców dzielnicy to kluczowe elementy, które stwarzają niesamowitą okazję do wielu nowych działań biznesowych w tej części Lublina.

Biurowiec jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, Specjalną Strefą Ekonomiczną, a także innymi centrami biurowymi w Lublinie. W pobliżu biurowca znajduje się pętla autobusowa, kompleks handlowy oraz trasa ekspresowa z wyjazdem w kierunku Rzeszowa, Warszawy, Zamościa i Chełma a także lotniska w Świdniku.

**Atuty nieruchomości:**

- Standard budynku Klasa A (klimatyzacja, wysokiej jakości okablowanie elektryczne i komputerowe, system p.poż, łącze światłowodowe, otwierane okna)
- Podłogi techniczne na całej powierzchni biurowej do swobodnego przeprowadzenia infrastruktury teleinformatycznej i elektrycznej
- Sufity podwieszane z możliwością dowolnej aranżacji oświetlenia
- Ochrona/monitoring 24h/7
- Bezpłatny parking na 1000 miejsc
- Bardzo dobra lokalizacja (bliskość węzłów komunikacyjnych)
- Wykończone i wyposażone powierzchnie biurowe
- Możliwość podnajęcia części wynajmowanej powierzchni

**Doskonała propozycja dla firm z branży:**

- **BPO** - outsourcing procesów biznesowych
- **SSC** - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
- **R&D** - badania i rozwój
- **CCC** - call contact centre
- **ICT** - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

**Oferowana powierzchnia 632,64 m<sup>2</sup>** znajduje się na I piętrze budynku (całe piętro).

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych segmentów o powierzchni minimalnej 310 m<sup>2</sup> - 330 m<sup>2</sup> (w zależności od układu pomieszczeń).

**Opłaty:**

- czynsz najmu 45 zł/m<sup>2</sup> netto
- service charge 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto
- energia elektryczna zgodnie ze wskazaniem podlicznika
- pozostałe media rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
- fit-out - warunki ustalane indywidualnie z najemcą

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>277/ESP/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>06.09.2021</b>
Cena 	<b>28 468, 80 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>45, 00 PLN</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>632, 64 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>632, 64 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość kondygnacji	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>300, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Recepcja	✓
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>1</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE</b>	Rolety	✓
Żaluzje	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)