

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1 334,20 m²,
Lublin



Prezentowana powierzchnia na wynajem znajduje się w nowoczesnym biurowcu klasy A zlokalizowanym w najszybciej rozwijającej się części Lublina, dzielnicy Węglin Południowy. Duże osiedla mieszkaniowe, nowoczesna infrastruktura a także duża liczba mieszkańców dzielnicy to kluczowe elementy, które stwarzają niesamowitą okazję do wielu nowych działań biznesowych w tej części Lublina.

Biurowiec jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, Specjalną Strefą

Ekonomiczną, a także innymi centrami biurowymi w Lublinie. W pobliżu biurowca znajduje się pętla autobusowa, kompleks handlowy oraz trasa ekspresowa z wyjazdem w kierunku Rzeszowa, Warszawy, Zamościa i Chełma a także lotniska w Świdniku.

Atuty nieruchomości:

- Standard budynku Klasa A (klimatyzacja, wysokiej jakości okablowanie elektryczne i komputerowe, system p.poż, łącze światłowodowe, otwierane okna)
- Podłogi techniczne na całej powierzchni biurowej do swobodnego przeprowadzenia infrastruktury teleinformatycznej i elektrycznej
- Sufity podwieszane z możliwością dowolnej aranżacji oświetlenia
 - Ochrona/monitoring 24h/7
 - Bezpłatny parking na 1000 miejsc
- Bardzo dobra lokalizacja (bliskość węzłów komunikacyjnych)
 - Wykończone i wyposażone powierzchnie biurowe
 - Możliwość podnajęcia części wynajmowanej powierzchni

Doskonała propozycja dla firm z branży:

- **BPO** - outsourcing procesów biznesowych
- **SSC** - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
 - **R&D** - badania i rozwój
 - **CCC** - call contact centre
- **ICT** - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

Oferowana powierzchnia 1334,20 m² znajduje się na III piętrze budynku (całe piętro).

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych segmentów o powierzchni minimalnej 310 m² - 330 m² (w zależności od układu pomieszczeń).

Opłaty:

- czynsz najmu 45 zł/m² netto
- service charge 9,50 zł/m² netto

- energia elektryczna zgodnie ze wskazaniem podlicznika
- pozostałe media rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
 - fit-out - warunki ustalane indywidualnie z najemcą

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	279/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.09.2021
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	1 334, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	1 334, 20 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w	✓	Ilość wind	2

nieruchomości

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Recepcja	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	1	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Rolety	✓	Żaluzje	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl