

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 610,00 m²,
Lublin
Cena **2 270 700 zł**



Na sprzedaż teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 0,2610 ha zlokalizowana u zbiegu ulic Choiny i Wojtasa w Lublinie.

Numery działek:

42/3 - pow. 0,0125 ha (droga dojazdowa)

42/4 - pow. 0,1211 ha (działka niezabudowana)

42/5 - pow. 0,1274 ha (działka niezabudowana)

- Intensywność zabudowy nie więcej niż 3,00

- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnej działki: 50%
- Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych dla poszczególnej działki: 30%
- Wysokość maksymalna 16 m (do 4 kondygnacji)
- Dostęp do drogi publicznej (1kdz) poprzez drogę wewnętrzną KX1
- Uzbrojenie terenu: -sieć kanalizacji sanitarnej Ks160, -sieć wodociągowa woD110, -sieć telekomunikacyjną, -sieć energetyczna, -sieć gazowa, -brak sieci ciepłowniczej.

Aktualne przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

AG/M4 - teren aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów dla różnych form działalności takich jak np.: średnia i drobna wytwórczość, rzemiosło produkcyjne, warsztaty naprawcze i remontowe, z niezbędnym zapleczem socjalno- administracyjnym z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Prezentowany teren jest przedmiotem zmiany planu zagospodarowania.

Planowane przeznaczenie po zmianie planu zagospodarowania (wyłożenie planu z dnia 22. 06. 2021):

1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (zabudowa wolnostojąca, szeregowa), gastronomia (restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty), zaplecza gastronomiczne, handel detaliczny do 2000 m², samodzielne sklepy, butiki, apteki, kultura, oświata i wychowanie, hotelowo- turystyczne, hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, ochrona zdrowia i opieki społecznej, przychodnie, ośrodki zdrowia, rehabilitacja, gabinety lekarskie z wyłączeniem szpitali i sanatoriów, usługi drobne, szewc, krawiec, fotograf, fryzjer itd., motoryzacja, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie, z wyłączeniem stacji paliw, usługi publiczne.

Zapraszam do kontaktu. Do wglądu analiza chłonności dla tego terenu.

Teren przy ul. Choiny objęty jest zmianą planu zagospodarowania. Powstanie nowej zabudowy wielorodzinnej spowoduje zapotrzebowanie na powierzchnie usługowe. Sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, powierzchnie biurowe dla firm - przestrzeń o takim przeznaczeniu będzie pożądana w tej lokalizacji.

W tym rejonie Lublina posiadamy także na sprzedaż teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 0,4660 ha.

Symbol	32/ESP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 270 700, 00 PLN	Cena za m2	870, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	2 610, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk, praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie . Partner Zarządzający w firmie ESAPRO. Przez wiele lat związany z rynkiem finansowym. Z wykształcenia ekonomista, z zamiłowania muzyk.

690-492-225
biuro@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**