

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **5 330** zł



Jedna z lepszych lokalizacji w Lublinie do prowadzenia biznesu. Oferta szczególnie powinna zainteresować rozwijające się firmy z branży Call Center oraz IT. To także doskonałe miejsce np. dla kancelarii prawnej, biura projektowego czy przedstawicielstwa firmy handlowej, logistycznej, finansowej czy medycznej.

Dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta oraz pełny dostęp do komunikacji miejskiej.

Budynek w wysokim standardzie wyposażony w windę. Całodobowa ochrona obiektu - portiernia. Parking podziemny.

Oferowana powierzchnia biurowa netto to **ok.130 m2 - zlokalizowana na 3 piętrze.**

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIE INNEJ POWIERZCHNI

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia jest bardzo **elastyczna i pozwala na jej aranżację zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami przyszłego najemcy.** Aktualny rozkład to typowa powierzchnia OPEN SPACE

Układ pozwala na łatwe rozdzielenie części operacyjnej od części przeznaczonej np. dla kadry zarządzającej lub wydzielenie np. części szoleniowo - konferencyjnej.

Oferowana powierzchnia jest bardzo jasna (dużo okien) - **pozwala na efektywne wykorzystanie zajmowanej powierzchni.**

Część sanitarna oraz pomieszczenie socjalne (kuchnia) - w wysokim standardzie.


POZOSTAŁE INFORMACJE

- klimatyzacja
- podłoga techniczna
- winda
- internet (światłowód ORANGE oraz NETIA)
- serwerownia
- całodobowa ochrona budynku (portiernia)
- parking podziemny
- dostępność 24/h

KOSZTY NAJMU

- stawka czynszu: 9 EUR/m2 netto
- opłata eksploatacyjna: 14,8 zł/m2 netto (min. ogrzewanie, woda, administrowanie budynkiem, ochrona)
- miejsce w garażu podziemnym (opcja dodatkowo płatna) - 35 EUR miesięcznie za 1 stanowisko
- prąd z odrębnego licznika

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	283/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	5 330, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	41, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	1	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl