ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 207,00 m^2,

Lublin, Śródmieście

Cena **11 000** zł











NA WYNAJEM lokal **gastronomiczny z pełnym wyposażeniem** - LUBLIN ŚRÓDMIEŚCIE

Parametry lokalu

- powierzchnia - **207 m^2**
- **2 poziomy** (parter - 107 m^2; piętro - 100 m^2)
- wejście bezpośrednio z ulicy

Lokal **dwupoziomowy (parter oraz 1 piętro)** z dobrze wyeksponowaną witryną okienną oraz **wejściem bezpośrednio z chodnika**. Funkcjonalnie rozplanowana powierzchnia pod kątem restauracyjnym.

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Dotychczasowy najemca posiadał w lokalu koncesję na alkohol.

Parter

- bar
- 2 sale obsługi klienta - połączone ze sobą
- zaplecze sanitarne (odrębne toalety dla klientów)
- zaplecze kuchenne
- pomieszczenie gospodarcze dla obsługi

Piętro

- 2 sale obsługi (połączone ze sobą)
- zaplecze sanitarne (toaleta)
- pomieszczenie biurowe

Infrastruktura oraz wyposażenie

- klimatyzacja
- pełne oświetlenie, w tym oświetlenie ledowe
- wentylacja
- bar
- częściowo wyposażone zaplecze kuchenne
- pełne umeblowanie (m.in.: stoliki, krzesła, sofy, fotele)
- system alarmowy w lokalu
- ogrzewanie lokalu - kotłownia gazowa w budynku

Warunki najmu

- umowa najmu na czas oznaczony
- kaucja - 2 - miesięczny czynsz
- stawka miesięczna czynszu 11000 zł/netto
- media (gaz, woda - refaktura na najemcę - liczniki)
- energia elektryczna - umowa z dostawcą przepisywana na najemcę

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu wraz z wyposażeniem (za dodatkową opłatą).

OSOBY ZAINTERESOWANE ZAPRASZAM DO KONTAKTU

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Symbol	**288/ESP/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**11 000, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena w EURO	**2 933, 63 €**
Cena za m2	**53, 14 PLN**	Cena za m2 w EURO	**14, 17 €**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**207, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**207, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**GASTRONOMICZNY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**OD FRONTU, Z ULICY**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**DOBRY**	Liczba łazienek	**4**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**4**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Parter	✓
Ilość poziomów	**2**	Ilość kondygnacji	**2**
Liczba pomieszczeń	**6**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE**

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Licznik prądu	✓
Ogródek	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Stan budynku	**DOBRY**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, GAZ**
Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE**		

Paweł Laszczyk
Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**