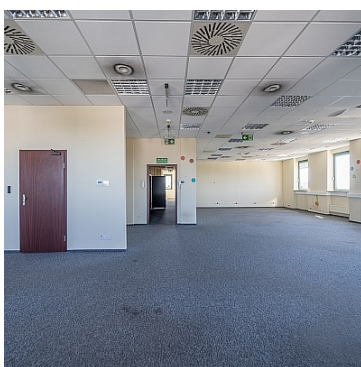
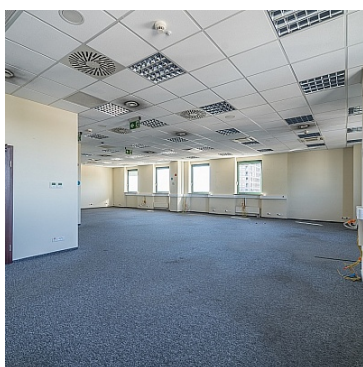
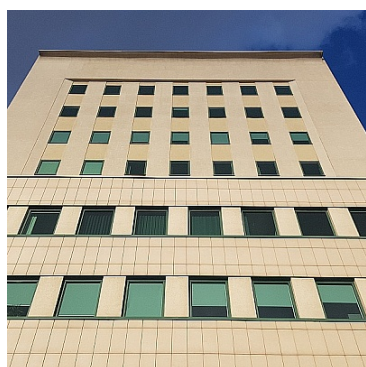


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 285,00 m²,
Lublin
Cena **13 563** zł



Elastyczna i funkcjonalna powierzchnia biurowa w reprezentacyjnym biurowcu w Lublinie.

Do dyspozycji najemcy **powierzchnia 285 m²** - istnieje możliwość wykończenia powierzchni "pod klucz" zgodnie z oczekiwaniami najemcy.

Doskonała lokalizacja dla biznesu

- jedna z głównych arterii komunikacyjnych Lublina
- **znakomity dostęp do transportu publicznego** (przystanki MPK w promieniu ok. 200 m od biurowca)
- szybka komunikacja z Centrum miasta

- w pobliżu m.in.: liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), poczta, apteka
- **lokalizacja przyjazna dla pracowników biurowca**

Parametry oferowanej powierzchni

- powierzchnia netto ok. **285 m²**
- piętro 7
- **open space + 5 wydzielonych pomieszczeń biurowych** (możliwa zmiana aranżacji powierzchni zgodnie z oczekiwaniami najemcy)
- ustawny **rozkład pozwalający na efektywne wykorzystanie wynajmowanej powierzchni**
- łazienki w lokalu do wyłącznej dyspozycji najemcy
- **pomieszczenie socjalne (aneks kuchenny) w lokalu** do wyłącznej dyspozycji najemcy

Informacje o budynku

- **całodobowa recepcja oraz reprezentacyjne lobby**
- 3 windy
- wysoka funkcjonalność
- całodobowa ochrona
- **parking podziemny**
- nowoczesne systemy teleinformatyczne
- światłowód (kilku operatorów)
- **udogodnienia dla rowerzystów** (zamykane szafki, stojaki na rowery, prysznice oraz szatnie na poziomie -1)
- **udogodnienia dla osób niepełnosprawnych**
- zabezpieczenie energetyczne budynku - generator prądotwórczy

Standard budynku

- **klimatyzacja (sterowana indywidualnie)**
- wentylacja mechaniczna
- **kontrola dostępu na powierzchnię biurową**
- system alarmowy
- **CCTV oraz ochrona fizyczna z monitoringiem**
- indywidualne liczniki zużycia mediów
- wysokość pomieszczeń netto od 2,8 m do 3,0 m

Koszty najmu

- czynsz miesięczny - **10 EUR/m² netto**
- opłata serwisowa (service charge) - 21,50 zł/m² netto
- dedykowane miejsce w garażu podziemnym - 50 EUR/miejsce netto
- opłaty za media: energia elektryczna (licznik), woda (licznik)

Pozostałe informacje

- współczynnik części wspólnych - 5%
- fit-out (ustalenia indywidualne uzależnione m.in. od długości trwania umowy najmu)

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	295/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	13 563, 44 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	2 850, 00 €
Cena za m2	47, 59 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	285, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	7	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	3	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓

Alarm	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO
Osobne WC	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**