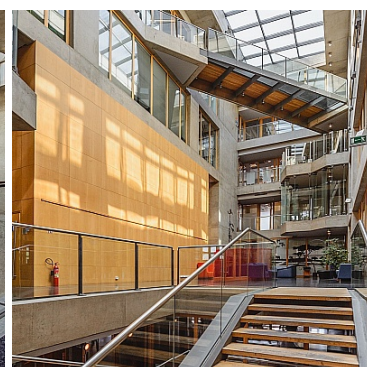
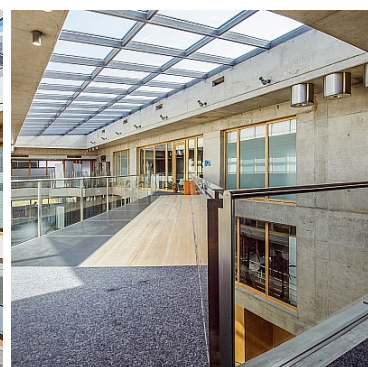
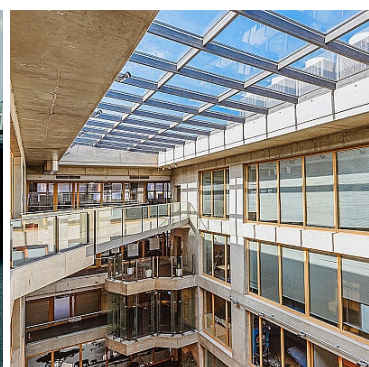


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200,00 m²,
Lublin
Cena **8 750** zł



NA WYNAJEM zróżnicowana i elastyczna pod względem adaptacyjnym powierzchnia biurowa w biurowcu.

Istnieje możliwość wynajęcia dowolnej powierzchni wraz z dostosowaniem jej do indywidualnych potrzeb oraz standardów najemcy - przygotowanie lokalu "pod klucz".

Plan komercjalizacji biurowca zakłada stworzenie przyjaznej i nowoczesnej przestrzeni dla biznesu, dla której uzupełnieniem będą usługi, rozrywka oraz gastronomia zlokalizowane na parterze budynku.

Jedna z lepszych lokalizacji dla biznesu

- jedna z głównych arterii komunikacyjnych Lublina
- **znakomity dostęp do transportu publicznego** (przystanki MPK w promieniu ok. 200 m od biurowca)
- korzystne usytuowanie pod względem dostępu pieszego, rowerowego, samochodowego
- szybka komunikacja z Centrum miasta
- łatwy i szybki dojazd do pozostałych dzielnic miasta
- w pobliżu m.in.: liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne
- **lokalizacja przyjazna dla pracowników**

Doskonała propozycja m.in. dla firm z branży:

- **BPO** - outsourcing procesów biznesowych
- **SSC** - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
- **R&D** - badania i rozwój
- **CCC** - call contact centre
- **ICT** - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania
- **PRAWNICZEJ** - kancelarie prawne, biura doradztwa podatkowego

Parametry oferowanej powierzchni

- powierzchnia najmu ok. **200 m²**
- **możliwość dowolnej aranżacji powierzchni (open space, odrębne biura, przechodnie pomieszczenia, sale konferencyjne)**
- ustawny **rozkład części biurowej pozwalający na efektywne wykorzystanie wynajmowanej powierzchni**
- wysokość pomieszczeń 3 m

Oferowana powierzchnia pozwala na stworzenie dopasowanych do potrzeb najemcy przestrzeni biurowych, które zapewnią przyjazną przestrzeń do pracy oraz komfortowe środowisko pracy.

Informacje o budynku

- **reprezentacyjne lobby** oraz nowoczesna architektura
- 3 windy
- 2 klatki schodowe
- wysoka funkcjonalność i efektywność wynajmowanych powierzchni
- wysoki standard wykończenia
- całodobowa ochrona
- **parking naziemny oraz podziemny**
- światłowód
- **udogodnienia dla osób niepełnosprawnych**

Standard budynku

- **klimatyzacja**
- wentylacja mechaniczna
- **kontrola dostępu na powierzchnię biurową**
- system alarmowy
- wysokość pomieszczeń netto od 2,7 m do 3,0 m
- na każdej kondygnacji pomieszczenia sanitarne (odrębne łazienki z wc) oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników




Atrakcyjne warunki najmu

- czynsz miesięczny - **35 zł/m² netto**
- opłata serwisowa (service charge) - 15 zł/m² (zawiera wszystkie media w wynajmowanej powierzchni)
- brak współczynnika części wspólnych

Pozostałe informacje

- fit-out (ustalenia indywidualne uzależnione m.in. od długości trwania umowy najmu)

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	307/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	8 750, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	1 890, 00 €
Cena za m2	35, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	7, 56 €
Opłaty dodatkowe	3 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Winda w nieruchomości	
Ilość wind	3	Energia elektryczna	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Parking strzeżony	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŻDZIE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl