

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,00 m²,
Lublin, Centrum
Cena **3 400** zł



Na wynajem lokal usługowy zlokalizowany w bezpośredniej bliskości Placu Litewskiego.

- powierzchnia lokalu 86 m²
- przeznaczenie: handlowe, usługowe, gastronomiczne
- ekspozycja witryn na główną ulicę

Lokal posiada wydzieloną część ekspozycyjną (sala sprzedaży) oraz zaplecze (część magazynowa, pomieszczenie socjalne, WC).

W lokalu przez kilka lat funkcjonował punkt handlowy, a także punkt gastronomiczny.

Lokal wymaga dostosowania, co może być dobrą ofertą dla przedsiębiorców, którzy planują wykonanie indywidualnej wizualizacji wnętrza. Możliwości aranżacyjne są bardzo duże, zarówno dla działalności handlowej, usługowej jak i gastronomicznej.

W centralnej części lokalu wykonane jest dodatkowe przyłącze wodne oraz odpływ, co na pewno ułatwi organizację w tym miejscu usług fryzjerskich, kosmetycznych czy też barberskich.

Prowadząc w tym miejscu działalność gastronomiczną, mamy do dyspozycji dwie sale z przeznaczeniem na konsumpcję (znajdzie się także miejsce na bar). Część kuchenną możemy zorganizować w części magazynowej. W lokalu jest przyłącze gazowe oraz przyłącze elektryczne o zwiększonej mocy.



Nad lokalem oraz w witrynach jest możliwość umieszczenia reklam.

Podana ofertowa cena najmu jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT (23%).
Dodatkowo Najemca będzie ponosił opłaty:

- media (zgodnie ze zużyciem) - prąd, gaz, woda, wywóz śmieci
- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej (250zł/mc)

Przy podpisaniu umowy najmu wymagana jest wpłata kaucji zabezpieczającej.
Na czas przystosowania lokalu możliwe jest okresowe obniżenie czynszu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	317/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	14.03.2022	Cena 	3 400, 00 PLN
Cena za m2	39, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	86, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Witryna		Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk, praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie . Partner Zarządzający w firmie ESAPRO. Przez wiele lat związany z rynkiem finansowym. Z wykształcenia ekonomista, z zamiłowania muzyk.

690-492-225
biuro@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**