

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214,12 m², pow. działki: 750,00 m²,
Lublin

Cena **980 000** zł



Prezentowana nieruchomość znajduje się w miejscowości Kolonia Płuszwice (ok. 11 km od Lublina).

Wąwozy i liczne tereny zielone - okolica to piękne tereny wyżynne, nazywane przez okolicznych mieszkańców lubelskimi Bieszczadami.

To oferta, która zachwyci osoby szukające domu pod miastem - piękne tereny zielone, bliskość przyrody ale z zapewnionym bardzo dobrym dojazdem do Lublina.

Prezentowana nieruchomość to połówka bliźniaka o powierzchni ok. 215 m² powierzchni całkowitej z poddaszem

o pow. 50 m². Do połówki bliźniaka przynależy działka o powierzchni 750 m². Niebywałą zaletą tej nieruchomości jest duży dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.

Parter domu to przestronny salon z częścią kuchenną i spiżarnią (łącznie ponad 51 m²). Z salonu jest wyjście na taras za domem. Dodatkowo (na parterze) znajdują się: łazienka oraz kotłownia z pralnią. Z holu głównego jest oddzielne przejście do garażu. Okna z salonu wychodzą na południe, wewnątrz są bardzo dobrze nasłonecznione.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie. Dwie główne sypialnie usytuowane od południa o powierzchniach 22 m² oraz 21 m², dwie usytuowane od północy o powierzchniach 14 m² oraz 13 m². Na piętrze znajduje się także garderoba oraz rodzinna łazienka o powierzchni 11 m². Dużym atutem jest także dodatkowa powierzchnia na poddaszu (ponad 50 m²), z możliwością indywidualnej aranżacji. Wysokość poddasza w szczycie wynosi ponad 2 m - poza funkcją magazynową powierzchnia ta może być zaadoptowana na dodatkowe pomieszczenie rekreacyjne.

W nieruchomości zapewnione są media z sieci gminnej (prąd, woda, gaz).

W ogrodzie wykonano nasadzenia drzew i krzewów (dodatkowo zamontowano siatkę przeciw kretom). Brama wjazdowa na posesję oraz brama garażowa są automatyczne. W budynku zamontowano rekuperację, a każdy z pokoi posiada ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem indywidualnym dla każdego z pomieszczeń. Za ogrzewanie domu odpowiada kocioł gazowy z zasobnikiem na wodę. W domu zamontowano rekuperację. Wyprowadzono także okablowanie pod antenę satelitarną (łącznie z wysięgnikiem na boku budynku). W pomieszczeniach położona jest gładź, wszystkie pokoje pomalowane są na biało. Dojazd do posesji zapewnia asfaltowa droga gminna.

Nieruchomość prezentuje się pięknie, pomieszczenia są przestronne i jasne, ogród to prawdziwa wisienka na torcie.

Budowa domu jest już zakończona. Istnieje możliwość szybkiego przekazania nieruchomości nowym Właścicielom. Budynek sprzedawany jest w stanie podwyższonym deweloperskim.

Prezentowana nieruchomość to piękne, pełne zieleni miejsce. Jeśli szukacie Państwo domu pod miastem, jestem przekonany, że będziecie zachwyceni oferowaną nieruchomością.

Kupując tą nieruchomość jesteście Państwo zwolnieni z podatku od czynności cywilno-prawnych (sprzedaż z rynku pierwotnego).

Parametry nieruchomości (połówka bliźniaka):

- pow. całkowita 214,12 m²
- pow. użytkowa 147,06 m²
- pomieszczenia gospodarcze 57,08 m² (dwie garderoby, kotłownia, spiżarnia, garaż)
- komunikacja 9,98 m²
- poddasze 50 m² (nie wliczane do powierzchni)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	46/ESP/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	980 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	214, 12 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 08 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	1

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**