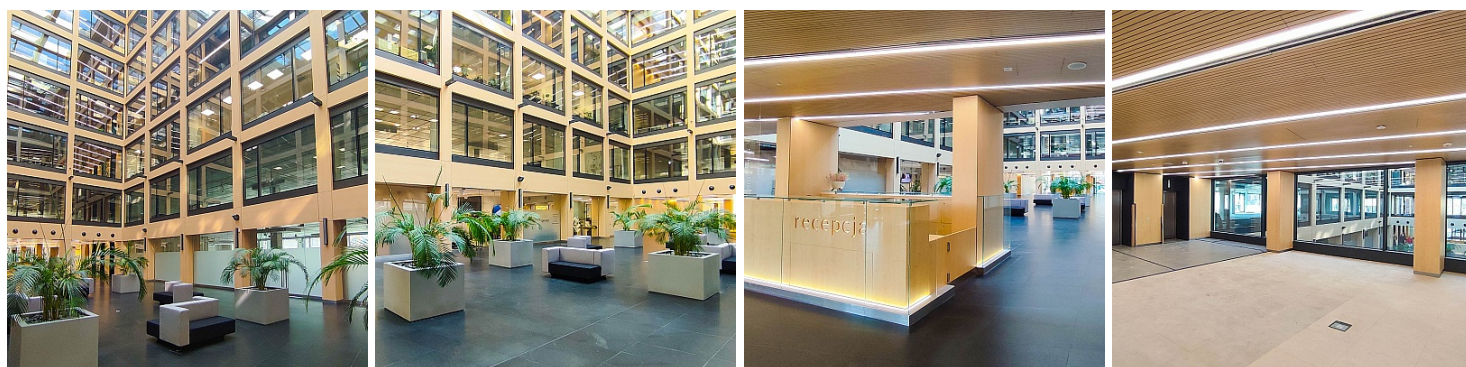


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2 476,00 m²,
Lublin, Centrum
Cena **123 800** zł



Dostępna powierzchnia znajduje się na I piętrze nowoczesnego biurowca zlokalizowanego w centrum Lublina.

- jedna z głównych arterii komunikacyjnych Lublina
- znakomity dostęp do transportu publicznego
- szybka komunikacja z Centrum miasta
- w pobliżu m.in.: liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne, urzędy oraz sądy
- lokalizacja przyjazna dla pracowników biurowca

Budynek to doskonale skomponowana przestrzeń usługowa oraz biurowa. Na parterze biurowca znajdują się

punkty usługowe. Górne kondygnacje to powierzchnie biurowe.


Swoboda w aranżacji lokali pozwala na stworzenie komfortowej przestrzeni do pracy. Oświetlenie LED, klimatyzowane pomieszczenia, podwyższona podłoga techniczna, podwieszane sufity, system kontroli dostępu, uchylne okna, nowoczesne windy oraz dostępne miejsca parkingowe na podziemnych kondygnacjach - prezentowany budynek gwarantuje najwyższą jakość.

Eleganckie, nowoczesne wnętrza, a także prestiżowa lokalizacja budynku sprzyja kontaktom biznesowym w atmosferze komfortu i elegancji.

Warunki najmu:

- minimalny okres najmu: 5 lat
- stawka czynu najmu: 50 zł/netto za m²
- service charge: 15 zł/netto za m²
- add-on-factor: 5 %
- możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w garażu podziemnym: 350zł/netto miejsce/mc
- dodatkowo opłaty za media wg. zużycia (podliczniki)
- kaucja zabezpieczająca

Jeśli szukacie Państwo prestiżowej lokalizacji dla swojej firmy w Lublinie, zapraszam do kontaktu. W prezentowanym Biurowcu posiadamy także inne powierzchnie na wynajem.

Symbol	319/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	123 800, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kaucja	304 548, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	60	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	2 476, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	2 476, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Piętro	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Ogrzewanie	INNE
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	4
Typ garażu	PODZIEMNY	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	VAT, TV, PARKING, WODA, OGRZEWANIE, GAZ, PRĄD, INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk, praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie . Partner Zarządzający w firmie ESAPRO. Przez wiele lat związany z rynkiem finansowym. Z wykształcenia ekonomista, z zamiłowania muzyk.

690-492-225
biuro@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl