ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 104,00 m^2,

Lublin, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 561 056** zł











CENTRUM LUBLINA - LOKAL UŻYTKOWY NA SPRZEDAŻ.

Oferowany lokal znajduje się w ścisłym centrum Lublina. Powierzchnia dedykowana **szczególnie pod usługi medyczne.** W lokalu funkcjonował gabinet dentystyczny oraz przychodnia lekarza rodzinnego. Nieruchomość znajduje się na parterze budynku (posiada dwa niezależne wejścia).

Parametry lokalu:

- powierzchnia - **104 m^2**

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

- przystosowany pod usługi medyczne
- doskonała lokalizacja - Centrum Lublina
- parter - **dwa niezależne wejścia**
- nowe budownictwo - **reprezentacyjne miejsce**
- parking - **3 miejsca parkingowe w cenie**
- odrębna własność - księga wieczysta

Dla oferowanego lokalu posiadamy gotową technologię z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny o następujących parametrach:

- 3 stanowiska stomatologiczne
- gabinet RTG
- rejestracja
- poczekalnia
- wc dla pacjenta
- wc dla personelu
- pokój dla personelu (pomieszczenie socjalne, szatnia)
- pomieszczenie sterylizacji
- pomieszczenie porządkowe - magazyn odpadów medycznych

Zapraszamy Państwa na prezentację nieruchomości.

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Symbol	**14/ESP/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 561 056, 00 PLN**
Cena w EURO	**336 000, 00 €**	Cena za m2	**15 010, 15 PLN**
Cena za m2 w EURO	**3 230, 77 €**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**Lubelskie**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**ŚRÓDMIEŚCIE**	Powierzchnia całkowita	**104, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**104, 00 m²**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Usytuowanie lokalu	**Z ULICY, OD FRONTU, W BUDYNKU**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Parter	✓
Wysokość kondygnacji [m]	**300, 00 cm**	Liczba pomieszczeń	**5**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Rodzaj okien	**INNE**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY, W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**3**	Liczba miejsc parkingowych	**3**
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	**WODA, OGRZEWANIE, INNE**
Dotychczasowe użytkowanie	**MEDYCZNE**		

Bartłomiej Wolak
510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**