

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 330,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **18 150** zł



Na wynajem lokal biurowy w **Centrum Lublina** - w budynku biurowym klasy A. Oferta dedykowana w szczególności dla firm oraz instytucji, dla których istotna jest obecność w ścisłym Centrum Lublina.

Oferowana powierzchnia znajduje się w budynku, który oferuje m.in.:

- przestronny, klimatyzowany hol z wygodnymi sofami i dostępem do internetu bezprzewodowego
- 4 szybkie windy
- całodobową recepcję
- kawiarnię wewnątrz budynku
- 3 poziomy monitorowany garaż podziemny

- całodobową ochronę budynku
- własny agregat prądowórczy, zapewniający niezależność cieplną i energetyczną w całym budynku
- zaawansowane systemy bezpieczeństwa (PPOŻ)
- system monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego
- system kontroli dostępu do budynku oraz poszczególnych lokali
- zaawansowany system wentylacji połączony z klimatyzatorami

PARAMETRY ORAZ INFRASTRUKTURA

- powierzchnia najmu - **330 m²**
- wysokość - 3 m
- sufit podwieszany
- okablowanie - sieć komputerowa
- internet światłowodowy
- **podłoga techniczna**
- kontrola dostępu do lokalu
- **klimatyzacja**
- wentylacja

ROZKŁAD OFEROWANEGO LOKALU

Oferowana powierzchnia znajduje się **na 4 piętrze** - jest bardzo elastyczna pod względem aranżacji powierzchni, zgodnie z potrzebami nowego najemcy. Zaletą jest m.in. duża liczba otwieranych okien w lokalu. Aktualny rozkład lokalu przedstawia się następująco:

- część wspólna z miejscem na recepcję
- dwa pomieszczenia open space z możliwością wydzielenia dodatkowych pomieszczeń
- trzy niezależne pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne dostępne wyłącznie dla najemcy
- łazienka z wc w lokalu dostępna wyłącznie dla najemcy
- pomieszczenie gospodarcze (magazynek, archiwum)

Dodatkową zaletą są **miejsca parkingowe przypisane do lokalu, znajdujące się w garażu podziemnym (8 miejsc parkingowych)**

KOSZTY NAJMU

- stawka czynszu: 55 zł/m² netto
- opłata serwisowa (service charge) - 11 zł/m² netto
- opłaty za media - zaliczka

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	323/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	18 150, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 910, 50 €
Cena za m2	55, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	11, 85 €
Czynsz ofertowy	3 630, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	330, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	330, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	4
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>

Ochrona	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsc garażowych	6	Liczba miejsc parkingowych	8
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC
Osobne WC	✓	Rolety	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl