

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **5 000** zł



Na wynajem komfortowe, funkcjonalne i w pełni wykończone biuro o powierzchni **110 m²** w budynku **METROPOLITAN PARK przy ul. Pana Balcera**. To jedna z lepszych propozycji na rynku najmu powierzchni biurowych w przedziale 80-120 m² w tej części miasta.

LOKALIZACJA

Lublin dzielnica LSM - ul. Pana Balcera. Doskonała lokalizacja dla biznesu **w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Tomasza Zana**. W promieniu 300 m pełna infrastruktura w tym m.in. przystanki komunikacji miejskiej (Rondo Mokrskiego - ul. Tomasza Zana, ul. Filaretów), Sąd, ZUS, Poczta, Stokrotka, Żabka, restauracje, sklepy wielkopowierzchniowe). Lokalizacja zapewnia szybką komunikację z Centrum Lublina.

BUDYNEK

METROPOLITAN PARK - apartamentowiec z 2013 r. Reprezentacyjne miejsce, które oferuje m.in. całodobową ochronę z recepcją na parterze. W budynku znajdują się 3 windy. Jest także możliwość korzystania z siłowni znajdującej się na 1 piętrze budynku. Przed budynkiem znajduje się zagospodarowana część zielona z ławkami.

Dodatkową zaletą jest **parking wielopoziomowy** znajdujący się bezpośrednio przy budynku oferujący miejsca parkingowe **w systemie abonamentowym** (koszt jednego miejsca - 200 zł netto miesięcznie)

INFORMACJE O LOKALU

- powierzchnia 110 m²
- 5 pomieszczeń biurowych w tym open space oraz 4 niezależne pokoje biurowe
- wyposażone pomieszczenie socjalne (m.in. zmywarka)
- łazienka z WC
- 2 zabudowane balkony
- wysokość pomieszczeń - 2,6 m
- dwa niezależne wejścia do lokalu
- winda

Lokal posiada funkcjonalny układ, który pozwala na zaaranżowanie funkcjonalnej i komfortowej przestrzeni do pracy.

WYPOSAŻENIE ORAZ INFRASTRUKTURA

- klimatyzacja - niezależna w każdym pomieszczeniu biurowym
- domofon
- podłoga - wykładzina dywanowa (biurowa)
- internet
- wyposażone pomieszczenie socjalne
- otwierane okna
- system PPOŻ
- zamontowany rzutnik z ekranem w jednym z pomieszczeń biurowych

Istnieje możliwość odkupienia od dotychczasowego najemcy części wyposażenia meblowego (praktyczny stół konferencyjny - modułowy, 10 krzeseł, szafka na dokumenty, szafy w korytarzu).

WARUNKI CENOWE NAJMU

- czynsz miesięczny - **5 000 zł brutto**
- opłata eksploatacyjna - ok. 900 zł miesięcznie w tym m.in. koszt ogrzewania
- energia elektryczna (podlicznik) - umowa podpisywana przez najemcę

LOKAL DOSTĘPNY od 1 lipca 2022r.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	325/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 067, 44 €	Cena za m2	45, 45 PLN
Cena za m2 w EURO	9, 70 €	Czynsz ofertowy	1 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	2
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>

Internet	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	2 m²	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Osobne WC	✗
Rolety	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl