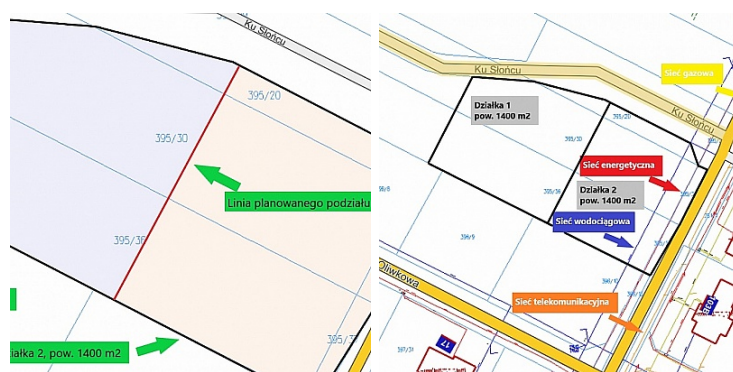


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
 pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
 Kalinówka  
 Cena **420 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Kalinówce przy ulicy Ku Słońcu. Cena dotyczy jednej działki oznaczonej w załączonej grafice jako Działka 1 lub Działka 2 (możecie Państwo wybrać jedną z działek).

Nieruchomość jest przedmiotem podziału (przygotowany wstępny projekt). W wyniku podziału powstaną dwie działki, każda o powierzchni ok. 1400 m<sup>2</sup> (zgodnie z grafika przedstawioną w galerii zdjęć).

Działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania symbolem MR - teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków jednorodzinnych bez gwarancji standardu

właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe zapisy planu:

2. Na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- a) wysokość całkowita budynków nie może przekraczać II kondygnacji mieszkalnych, z których II może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,
- b) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci, o spadku powyżej 300
- c) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu.

3. Na w/w dopuszcza się:

- a) doinwestowanie poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, budynki gospodarcze).
- b) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) lokalizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej - wydzielonej z siedliska rolnego - na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>.

Media (woda, prąd, gaz) znajdują się przy drodze gminnej (lokalizacje sieci względem działki znajdziecie Państwo w galerii zdjęć).

Oferujemy także możliwość wybudowania domu do stanu deweloperskiego wg. przedstawionego projektu. Dysponujemy także gotowymi projektami domów jednorodzinnych, które można wybudować na przedmiotowych działkach. Realizacja budowy odbywa się na podstawie indywidualnego kosztorysu pod projekt. Inwestycja realizowana jest za pośrednictwem generalnego wykonawcy, z którym podpisujecie Państwo umowę.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>34/ESP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>420 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>300, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>lubelski</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Kalinówka</b>	Ulica	<b>Ku Słońcu</b>
Powierzchnia działki	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>



**Paweł Laszczyk**

Paweł Laszczyk, praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie . Partner Zarządzający w firmie ESAPRO. Przez wiele lat związany z rynkiem finansowym. Z wykształcenia ekonomista, z zamiłowania muzyk.

690-492-225  
biuro@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)