

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 110,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 333 333** zł



Na sprzedaż lokal biurowy w **Centrum Lublina** - w budynku biurowym klasy A. Oferta dedykowana w szczególności dla firm oraz instytucji, dla których istotna jest obecność w ścisłym Centrum Lublina.

Oferowana powierzchnia znajduje się w budynku, który oferuje m.in.:

- przestronny, klimatyzowany hol z wygodnymi sofami i dostępem do internetu bezprzewodowego
- 4 szybkie windy
- całodobową recepcję
- kawiarnię wewnątrz budynku
- 3 poziomy monitorowany garaż podziemny

- całodobową ochronę budynku
- własny agregat prądotwórczy, zapewniający niezależność cieplną i energetyczną w całym budynku
- zaawansowane systemy bezpieczeństwa (PPOŻ)
- system monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego
- system kontroli dostępu do budynku oraz poszczególnych lokali
- zaawansowany system wentylacji połączony z klimatyzatorami

PARAMETRY ORAZ INFRASTRUKTURA

- powierzchnia lokalu - **110 m²**
- wysokość - 3 m
- sufit podwieszany
- okablowanie - sieć komputerowa
- internet światłowodowy
- **podłoga techniczna**
- kontrola dostępu do lokalu
- **klimatyzacja**
- wentylacja

ROZKŁAD OFEROWANEGO LOKALU


Oferowana powierzchnia znajduje się **na 4 piętrze** - jest bardzo elastyczna pod względem aranżacji powierzchni, zgodnie z potrzebami nowego Właściciela. Zaletą jest m.in. duża liczba otwieranych okien w lokalu. Aktualny rozkład lokalu przedstawia się następująco:

- open space z możliwością wydzielenia dodatkowych pomieszczeń
- niezależne pomieszczenie biurowe

Łazienki z WC znajdują się na kondygnacji w częściach wspólnych budynku.

Dodatkową zaletą jest **możliwość zakupu miejsc parkingowych**, znajdujących się w garażu podziemnym.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	16/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 333 333, 00 PLN
Cena w EURO	1 303, 50 €	Cena za m2	12 121, 21 PLN
Cena za m2 w EURO	11, 85 €	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	4
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Ochrona	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Recepcja	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	ALUMINIOWE

Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsc garażowych	6	Liczba miejsc parkingowych	2
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Osobne WC	✓
Rolety	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl