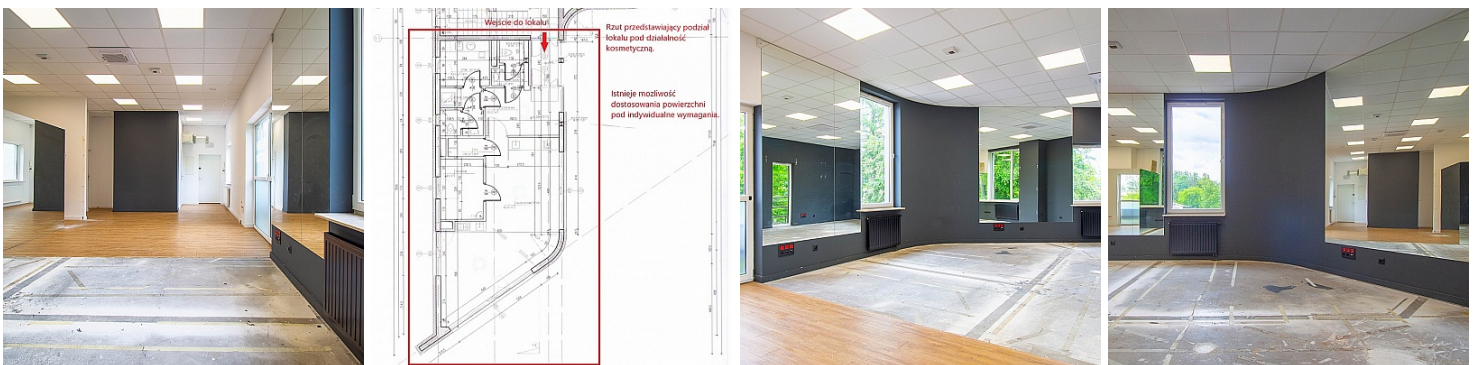


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Lublin
Cena **3 000** zł



Na wynajem lokal usługowy zlokalizowany przy Al. Kraśnickiej w Lublinie.

Oferowany lokal znajduje się na I piętrze budynku usługowego. Jego powierzchnia to 80 m², na którą składa się:

- sala typu "open space" (z możliwością wydzielenia 2-3 oddzielnych pomieszczeń)
- ubikacja
- łazienka (prysznic)
- pomieszczenie kuchenne (socjalne)
- magazynek/szatnia

Wysokość pomieszczeń to 3 m, centralne ogrzewanie jest z sieci miejskiej, w lokalu zainstalowano dwa klimatyzatory kasetonowe oraz wentylację mechaniczną, a także oświetlenie ledowe. Okna w lokalu są uchylne. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Dostęp do budynku jest całodobowy.

Prezentowany lokal może być wykorzystany zarówno na cele pracy biurowej (siedziba firmy, oddział) lub punkt usługowy (gabinet, poradnia, sala ćwiczeń). Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się parking, do lokalu przynależą trzy miejsca postojowe.


Opłaty dodatkowe po stronie Najemcy:

- czynsz do Wspólnoty ok. 650 zł/mc
- opłata za wodę zgodnie ze zużyciem
- prąd (Najemca podpisuje indywidualną umowę z dostawcą)
- centralne ogrzewanie (od czerwca do września 100zł/mc; w okresie grzewczym od października do maja opłata w wysokości ok. 400zł/mc)
- kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu w kwocie 3000 zł/mc nie jest powiększany o podatek VAT (wynajem od osoby prywatnej na podstawie wystawionego rachunku).

Istnieje możliwość szerokiej adaptacji lokalu, duża liczba okien pozwala na wyodrębnienie dodatkowych pomieszczeń. Dużym atutem prezentowanej powierzchni są 3 miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przed budynkiem (miejsca indywidualne przynależne do lokalu do wyłącznego użytku Najemcy).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	327/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Ulica	Aleja Kraśnicka	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Drogajazdowa	CICHA ULICA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Domofon	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	3	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk, praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie . Partner Zarządzający w firmie ESAPRO. Przez wiele lat związany z rynkiem finansowym. Z wykształcenia ekonomista, z zamiłowania muzyk.

690-492-225
biuro@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl