

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Lublin, Lipniak

Cena **6 500** zł



Wyjątkowa oferta - **komfortowy i nowoczesny dom na wynajem** w miejscowości **Lipniak** pod Lublinem.

Korzystna lokalizacja pozwala na szybką i łatwą komunikację z centrum Lublina - dojazd od ul. Wojciechowskiej.

Dom zaprojektowano jako **parterowy** z podziałem na dwie strefy - dzienną oraz nocną. Szczególne wrażenie robią **duże przeszklenia zastosowane w jadalni oraz w salonie**.

Do dyspozycji przyszłego najemcy min.:

- przestronny i jasny salon z wyjściem na taras od strony ogrodu
- nowoczesna i w pełni **wyposażona kuchnia z wyspą**
- wyjątkowa jadalnia z pięknym widokiem na ogród
- **4 niezależne sypialnie** w tym jedna z wyjściem na taras oraz dostępem do **prywatnej garderoby**
- **2 komfortowe łazienki**
- kotłownia

Uzupełnieniem jest duży **garaż w bryle budynku**, do którego dostęp jest także bezpośrednio z domu. Wszystko dopełnia **pięknie zagospodarowana działka**.

Na komfort przyszłego najemcy będą wpływać min. **wysoka jakość wykonania oraz wiele praktycznych**

rozwiązań zastosowanych w domu min.:

- system alarmowy
- opcje "inteligentnego domu"
- **rolety zewnętrzna na wszystkich oknach**
- ledowe oświetlenie
- oświetlenie terenu wokół domu
- **solary** zamontowane na dachu domu (podgrzewanie wody)
- podgrzewana podłoga w głównej łazience
- zmiękcacz wody
- wysokiej jakości **podłoga z deski dębowej (cały dom)**
- wysokiej jakości stolarka okienna i drzwiowa
- **system nagłośnienia w sypialni i łazience**
- klimatyczny kominek (z rozproszaniem do poszczególnych pomieszczeń w domu)
- **kino domowe**
- brama wjazdowa oraz garażowa na pilota
- **wideodomofon**

PARAMETRY DOMU

- powierzchnia użytkowa: **175 m²**
- powierzchnia garażu: 19 m²
- powierzchnia sypialni: 20 m², 12 m², 12 m², 9 m²
- powierzchnia zabudowy: 244,5 m²

INSTALACJE

- ogrzewanie gazowe
- solary do podgrzewania wody zamontowane na dachu
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- stacja zmiękczenia wody
- TV kablowa, internet

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny: 6 500 zł brutto
- opłaty za media


Umowa najmu tylko na czas określony.

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BIURA **WOLAK Nieruchomości**.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Symbol	7/ESP/ODW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	1 519, 58 €
Cena w USD	1 696, 82 \$	Cena za m2	37, 14 PLN
Cena za m2 w EURO	8, 68 €	Cena za m2 w USD	9, 70 \$
Kaucja	13 000, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Lipniak
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	175, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	12.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 5 m2, 3 m2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Drogajazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Wideofon	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, ALUMINIOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl