

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 239,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, ŚRÓDMIEŚCIE  
Cena **11 950** zł



Na wynajem powierzchnia biurowo - usługowa w reprezentacyjnej kamienicy zlokalizowanej w **centralnej części deptaka przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie**.

Kamienica usytuowana jest pomiędzy ulicami: **ul. Krakowskie Przedmieście**, gdzie znajduje się wejście główne do kamienicy oraz **ul. Zieloną**, która stanowi jednokierunkowy łącznik pomiędzy ulicami Świętoduską i Staszica. W tej części znajduje się drugie wejście do kamienicy oraz możliwy jest dojazd samochodem.

**Do wyłącznej dyspozycji najemcy cała kondygnacja kamienicy (1 piętro) w tym:**

- powierzchnia biurowo - usługowa o zróżnicowanych metrażach

- odrębne łazienki dostępne wyłącznie dla najemcy
- pomieszczenie socjalne
- dwa balkony - z widokiem na DEPTAK (Krakowskie Przedmieście) oraz od ul. Zielonej

Poza doskonałą lokalizacją kamienicę wyróżnia m.in. **bardzo dobry stan techniczny**, odrestaurowana fasada oraz eleganckie i stylowe wnętrza.

#### **PARAMETRY I STANDARD OFEROWANEJ POWIERZCHNI**

- powierzchnia ok. **239 m<sup>2</sup>**
- klimatyzacja
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- toalety i pomieszczenia socjalne na każdej kondygnacji
- sufit podwieszany i oświetlenie restrowe w części biurowo - usługowej
- w części pomieszczeń podłoga techniczna

**Istnieje możliwość wynajęcia także innych powierzchni - w zależności od potrzeb najemcy.**

#### **WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE TECHNICZNE**

- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa
- instalacja gazowa
- kanalizacja miejska
- centralne ogrzewanie z kotłownią gazową z dwoma kotłami De Dietrich (na poddaszu)
- klimatyzacja

#### **KOSZTY NAJMU**

- czynsz miesięczny netto
- opłaty za media (prąd, woda, ogrzewanie)

|                               |                                   |                                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                        | <b>346/ESP/OLW</b>                | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                    | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena  | <b>11 950, 00 PLN</b>                                                                 |
| Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>                    | Cena w EURO                                                                            | <b>2 491, 92 €</b>                                                                    |
| Cena za m2                    | <b>50, 00 PLN</b>                 | Cena za m2 w EURO                                                                      | <b>10, 43 €</b>                                                                       |
| Kraj                          | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                                                                            | <b>LUBELSKIE</b>                                                                      |
| Powiat                        | <b>lubelski</b>                   | Gmina                                                                                  | <b>Lublin</b>                                                                         |
| Miejscowość                   | <b>Lublin</b>                     | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>                                                                    |
| Ulica                         | <b>Krakowskie Przedmieście</b>    | Nr domu                                                                                | <b>17</b>                                                                             |
| Położenie                     | <b>CENTRUM MIASTA</b>             | Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>                                                                 |
| Powierzchnia całkowita        | <b>239, 00 m²</b>                 | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b> | Typ lokalu/umiejscowienie                                                              | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>                                                           |
| Usytuowanie lokalu            | <b>W BUDYNKU</b>                  | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                                                                      |
| Konstrukcja budynku           | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>       | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Wyposażenie kuchni            | <b>BRAK</b>                       | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                                                              |
| Stan łazienki                 | <b>DOBRY</b>                      | Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                                                                              |
| Droga dojazdowa               | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>     | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                             |
| Piętro                        | <b>1</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                                                                              |
| Ilość poziomów                | <b>1</b>                          | Ilość kondygnacji                                                                      | <b>1</b>                                                                              |
| Wysokość kondygnacji [m]      | <b>320, 00 cm</b>                 | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>7</b>                                                                              |
| Źródło c.w.                   | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>        | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                    |
| Forma własności               | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>             | Winda w nieruchomości                                                                  |  |

|                           |                                   |                            |                               |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Energia elektryczna       | ✓                                 | Podłączony wodociąg        | ✓                             |
| Podłączona kanalizacja    | ✓                                 | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>               | Klimatyzacja               | ✓                             |
| Wentylacja                | ✓                                 | Internet                   | ✓                             |
| Rodzaj okien              | <b>NOWE DREWNIANE</b>             | Rodzaj podłogi             | <b>WYKŁADZINA</b>             |
| Ogrodzenie                | <b>BRAK OGRODZENIA</b>            | Czy jest KW                | ✓                             |
| Licznik prądu             | ✓                                 | Wodomierz                  | ✓                             |
| Typ parkingu              | <b>NA ULICY</b>                   | Udogodnienia dla inwalidów | ✗                             |
| Balkon                    | ✓                                 | Ilość balkonów             | <b>2</b>                      |
| Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>               | Za co opłaty dodatkowe     | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b> |
| Dotychczasowe użytkowanie | <b>BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE</b> | Osobne WC                  | ✓                             |



**Bartłomiej Wolak**

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**