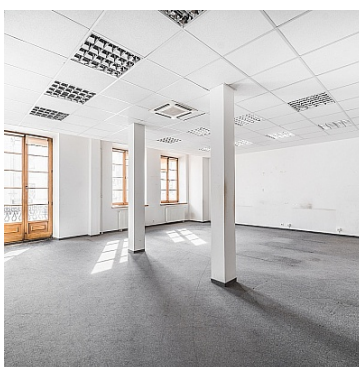
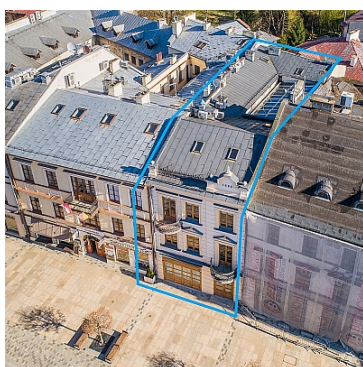


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,00 m²,
Lublin, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **5 600** zł



Na wynajem powierzchnia biurowo - usługowa w reprezentacyjnej kamienicy zlokalizowanej **w centralnej części deptaka przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie.**

Kamienica usytuowana jest pomiędzy ulicami: **ul. Krakowskie Przedmieście**, gdzie znajduje się wejście główne do kamienicy oraz **ul. Zieloną**, która stanowi jednokierunkowy łącznik pomiędzy ulicami Świętoduską i Staszica. W tej części znajduje się drugie wejście do kamienicy oraz możliwy jest dojazd samochodem.

Poza doskonałą lokalizacją kamienicę wyróżnia m.in. **bardzo dobry stan techniczny**, odrestaurowana fasada oraz eleganckie i stylowe wnętrza.

PARAMETRY I STANDARD OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia ok. **118 m²**
- klimatyzacja
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- toalety i pomieszczenie socjalne na kondygnacji
- sufit podwieszany i oświetlenie restrowe w części biurowo - usługowej
- w części pomieszczeń podłoga techniczna
- dostęp do balkonu z widokiem na DEPTAK

Istnieje możliwość wynajęcia także innych powierzchni - w zależności od potrzeb najemcy.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE TECHNICZNE

- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa
- instalacja gazowa
- kanalizacja miejska
- centralne ogrzewanie z kotłownią gazową z dwoma kotłami De Dietrich (na poddaszu)
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna
- klimatyzacja
- klapy dymowe w świetliku nad patio
- internet

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto
- opłaty za media (prąd, woda, ogrzewanie)

Symbol	349/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	1 167, 76 €
Cena za m2	47, 46 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 90 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Krakowskie Przedmieście	Nr domu	17
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	×

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	NA ULICY	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**