ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Nałęczów

Cena **2 737 600** zł



Na sprzedaż działka w Nałęczowie z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku szpitala oraz budynku o funkcji zakładu opieki z przeznaczeniem dla 100 osób.**

- Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Ministra Zdrowia (uzgodnienia bez uwag do projektu).
- Posiadamy pełną dokumentację projektową dla inwestycji.
- Inwestycja posiada zapewnione przyłącza gminne mediów (woda, gaz, kanalizacja, energia elektryczna).

Przedstawiona cena ofertowa jest ceną netto i dotyczy sprzedaży działki wraz z projektem budynku Szpitala (i ewentualnymi zmianami w projekcie, które może wprowadzić Kupujący) a dodatkowo:

- Istnieje możliwość sprzedaży działki po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Istnieje możliwość wybudowania dla Kupującego budynku Szpitala przez Sprzedającego (Sprzedający posiada własną firmę wykonawczą).

Zapraszam do kontaktu. Szczegóły dotyczące przedsięwzięcia, dokumenty projektowe, stosowne pozwolenia i opinie przedstawię podczas indywidualnych rozmów.

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Symbol	**38/ESP/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**2 737 600, 00 PLN**	Cena za m2	**290, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**puławski**	Gmina	**Nałęczów**
Miejscowość	**Nałęczów**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Dostępne sieci	**gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	✓

ESAPRO
Al. Kraśnicka 72 lok. 6
20-718 Lublin
510-216-669
690-492-225
biuro@esapro.pl

Paweł Laszczyk
Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r. Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**