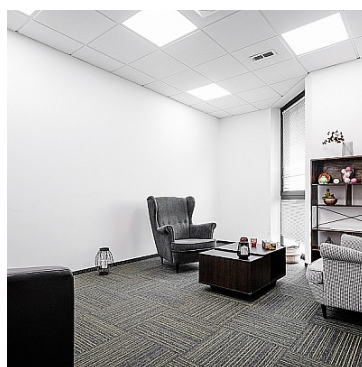
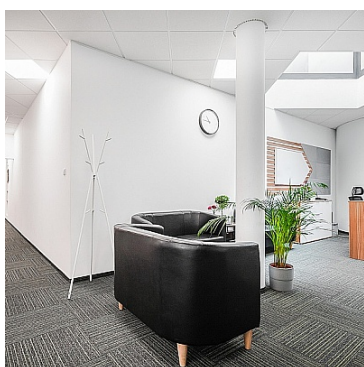
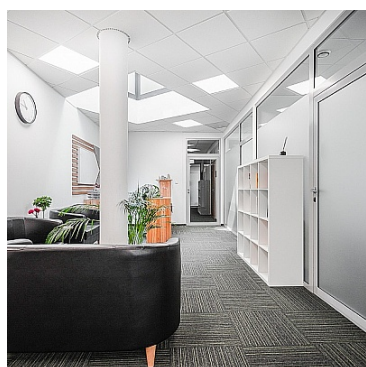


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 245,00 m²,
Lublin
Cena **12 250** zł



Na wynajem wykończony w wysokim standardzie lokal biurowy o powierzchni 240 m².

Doskonała propozycja dla firm lub instytucji, które poszukują biura z podziałem na niezależne gabinety, salę konferencyjną oraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym dostępnym wyłącznie dla najemcy.

Lokalizacja zapewnia swobodny dostęp do komunikacji miejskiej - przystanki w promieniu 100 m od budynku.

STANDARD BUDYNKU

- biurowiec - lokal znajduje się na 1 piętrze

- winda w budynku
- parking bezpośrednio przy budynku
- internet światłowodowy
- otwierane okna
- klimatyzacja
- wentylacja

STANDARD oraz AKTUALNA ARANŻACJA LOKALU

- 6 niezależnych pokoi biurowych - każdy pokój posiada okno
- przestronna sala typu OPEN SPACE - z możliwością ewentualnego podziału
- recepcja
- część wspólna (poczekalnia)
- korytarz
- przestronne pomieszczenie socjalne (kuchnia z jadalnią) - dostępne wyłącznie dla najemcy
- klimatyzacja
- wentylacja
- sufit podwieszany
- oświetlenie ledowe
- wykładzina dywanowa
- odrębne łazienki - dostępne wyłącznie dla najemcy

KOSZTY NAJMU

- czynsz netto: 50 zł/m²
- opłata eksploatacyjna: 18 zł/m²
- opłata za energię elektryczną - podlicznik

POLECAM I ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Symbol	390/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 250, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	9
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓	Rolety	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**